



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI **CON REQUISITO PRIMA CASA**

SCHEDE
CARATTERISTICHE
DI OGNI SINGOLO LOTTO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

CON REQUISITO PRIMA CASA

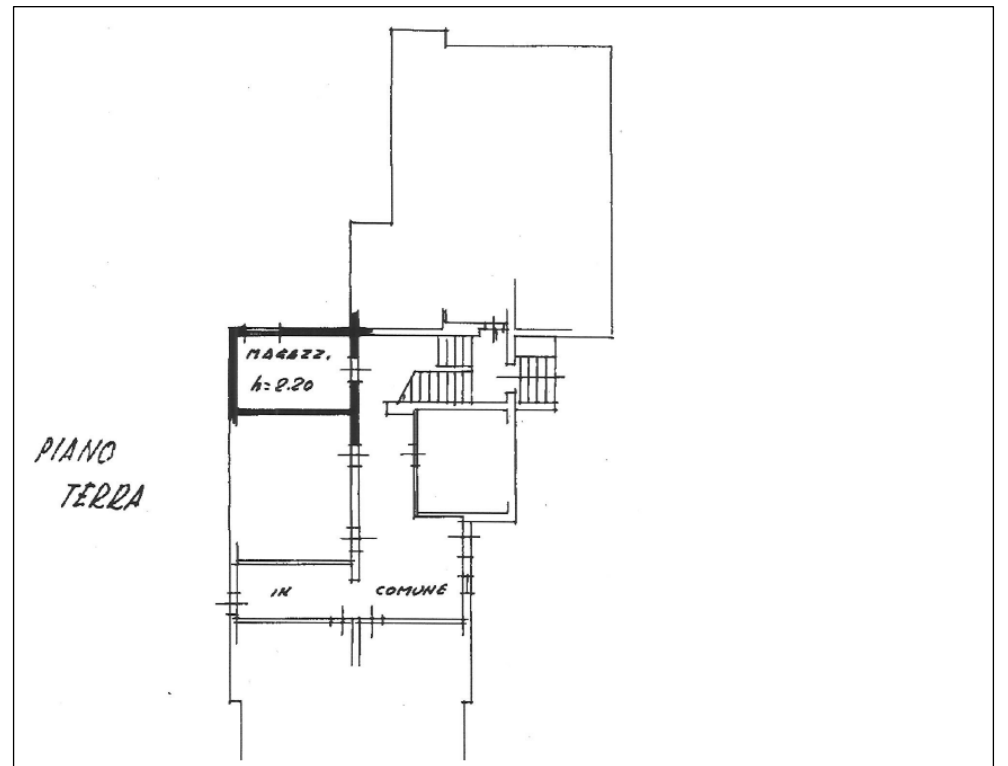
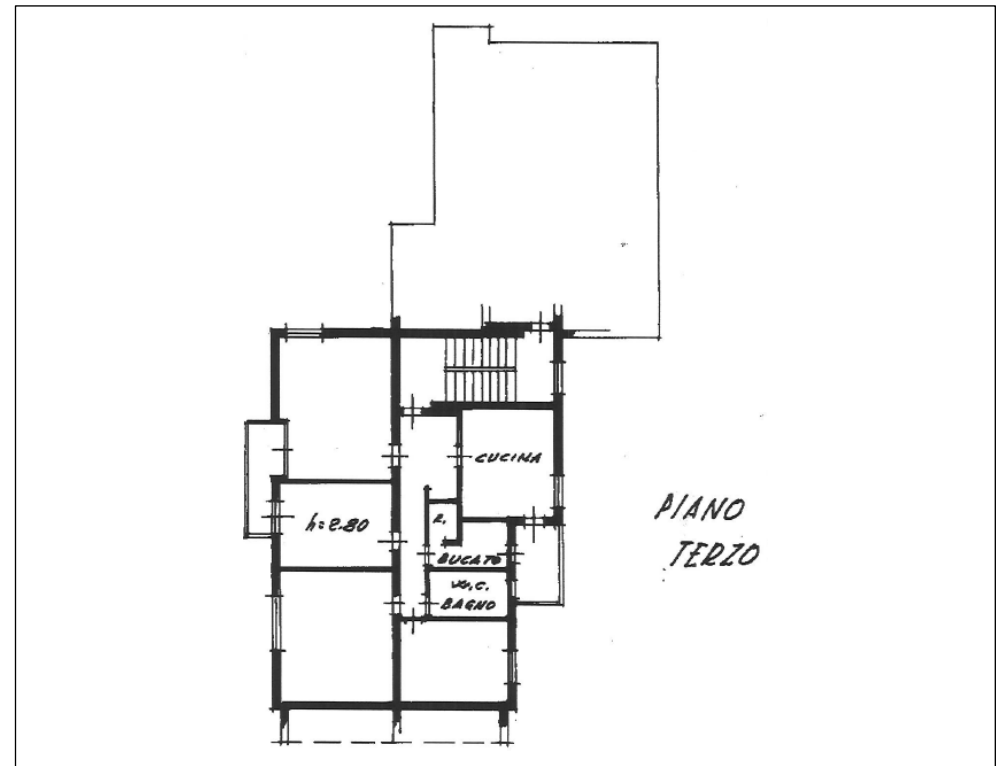
LOTTO - **1** - COMUNE DI PORTOGRUARO - VIA SARDEGNA N.27 - CODICE U.I.: 1711.0006

IL FABBRICATO SORGE IN PROSSIMITA' DEL CENTRO DI PORTOGRUARO, ADIACENTE AD UN SUPERMECATO E COMODO A TUTTI I SERVIZI. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI NEGOZI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA'.

PREZZO A BASE D'ASTA: 78.000 €

Descrizione locali: Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno, lavanderia, terrazze e magazzino al piano terra

Tipologia:	condominio
Superficie lorda:	101,84 mq
Terrazze superficie lorda:	8,20 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	11,55 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione/ristrutturazione	1960
Note:	da riammodernare



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

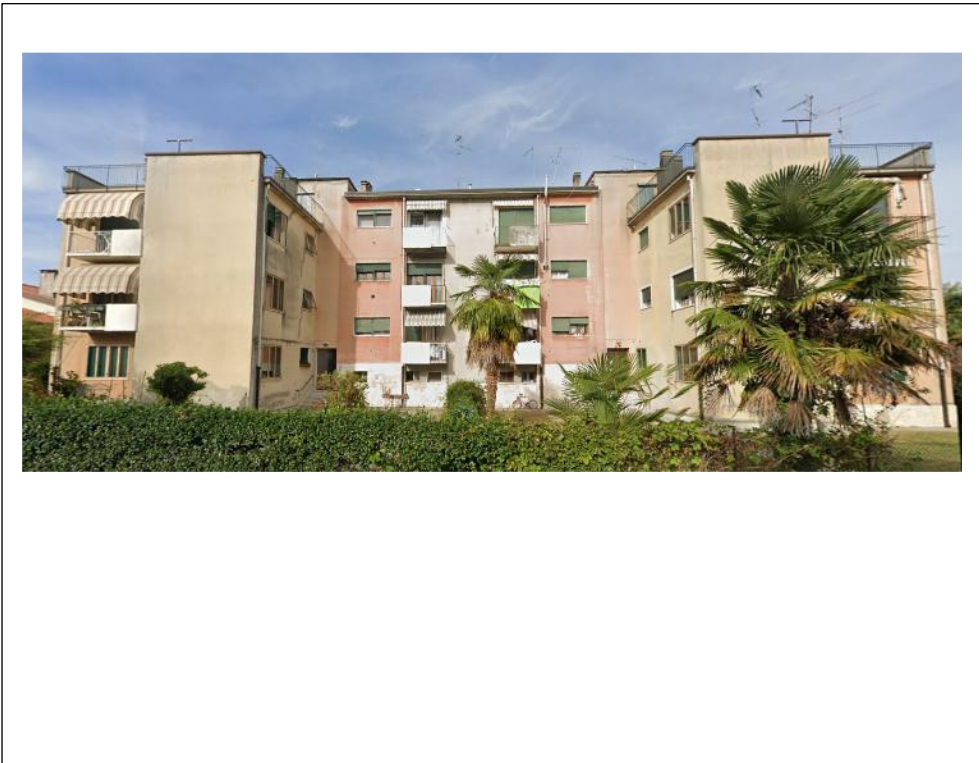
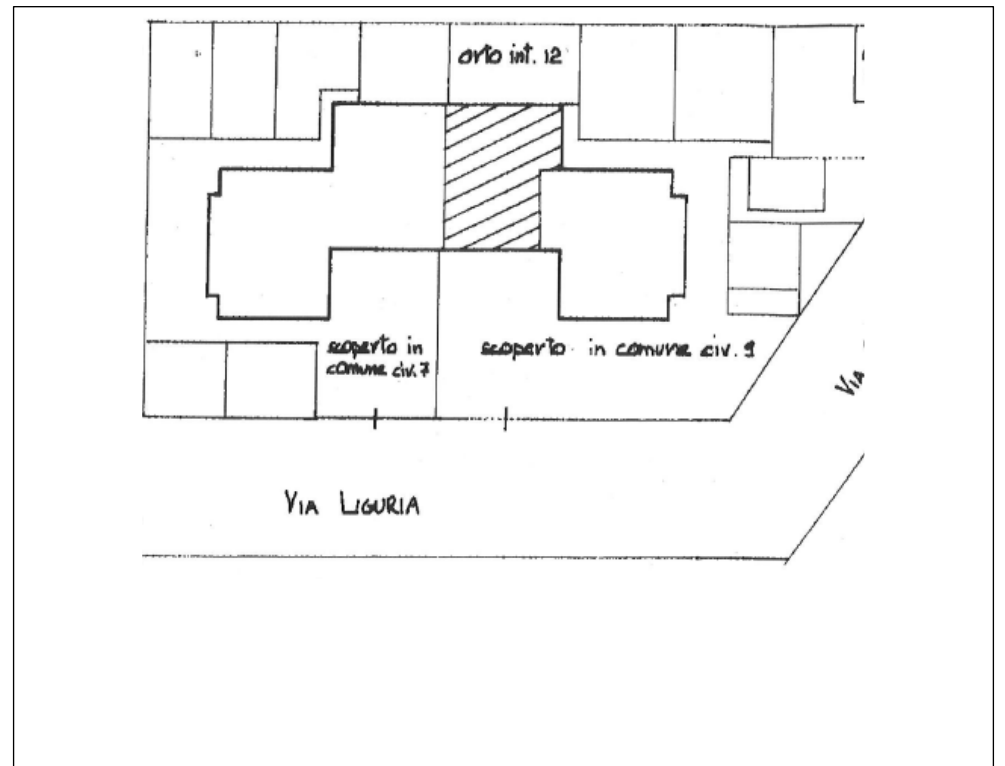
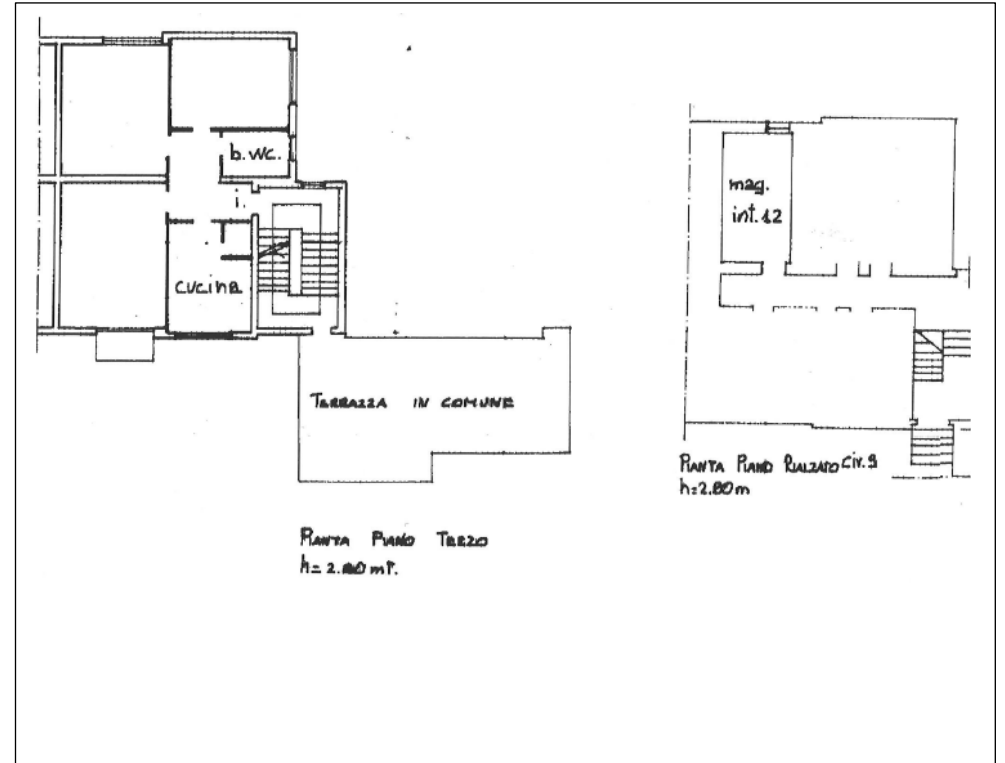
LOTTO - **2** - COMUNE DI PORTOGRUARO - VIA LIGURIA N.9 - CODICE U.I.: 1712.0011

IL FABBRICATO SORGE IN PROSSIMITA' DEL CENTRO DI PORTOGRUARO, VICINO AD UN SUPERMECATO E COMODO A TUTTI I SERVIZI. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI NEGOZI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA'.

PREZZO A BASE D'ASTA: 58.400 €

Descrizione locali: Ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, terrazza, magazzino al piano terra e scoperto esclusivo

Tipologia:	condominio
Superficie lorda:	86,10 mq
Terrazze superficie lorda:	2,39 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	14,39 mq
Area scoperta esclusiva:	60,00 mq
Riscaldamento:	no
Ascensore	no
Anno di costruzione/ristrutturazione	1958
Note:	da riammodernare



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

CON REQUISITO PRIMA CASA

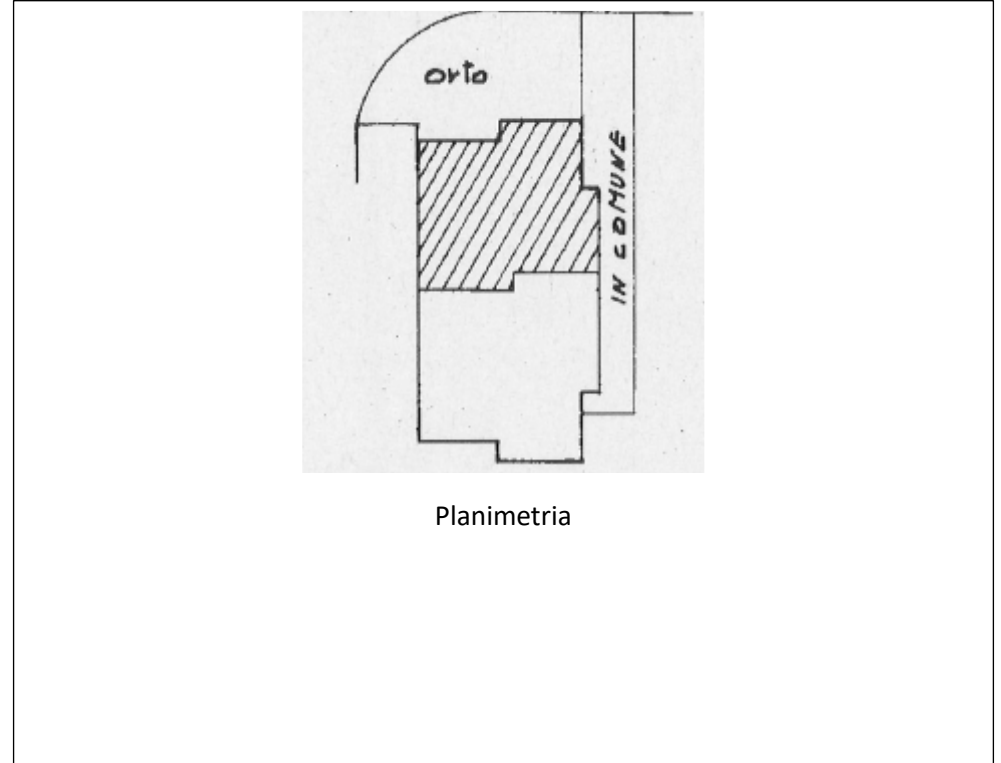
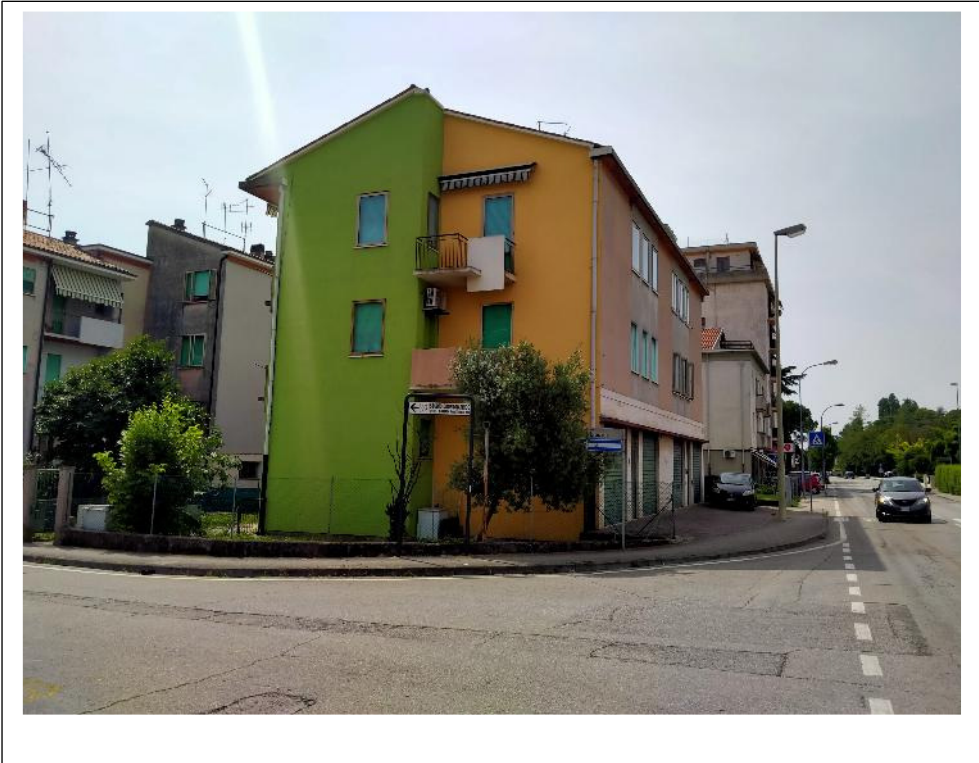
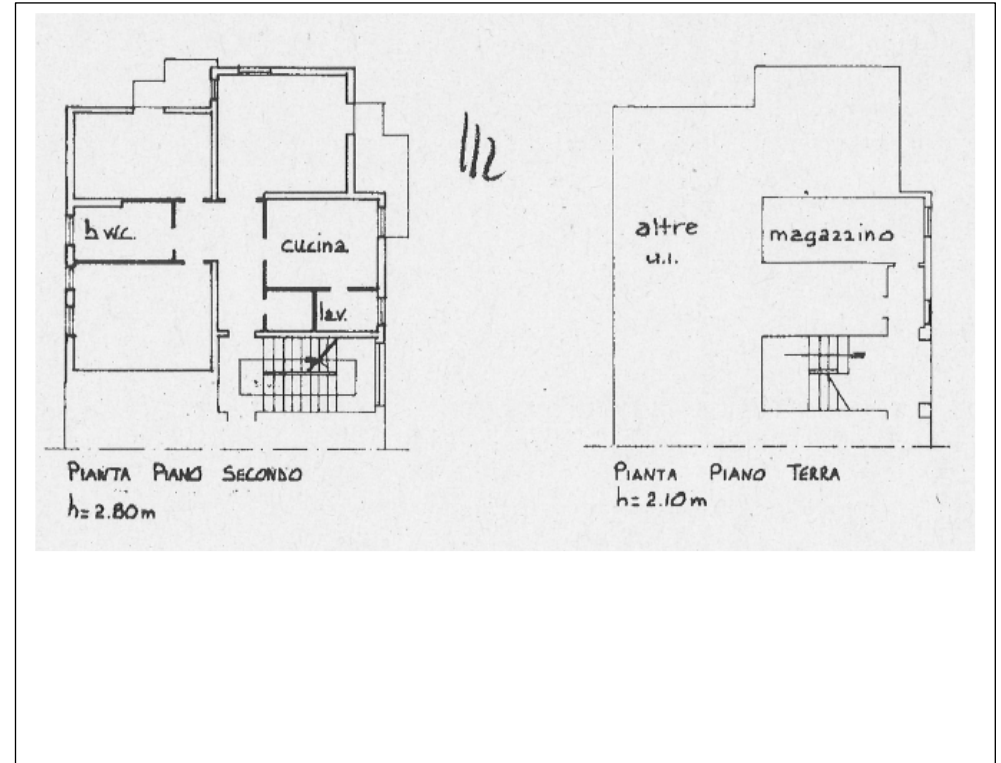
LOTTO - **3** - COMUNE DI PORTOGRUARO - VIA LIGURIA N.2 - CODICE U.I.: 1716.0006

IL FABBRICATO SORGE IN PROSSIMITA' DEL CENTRO DI PORTOGRUARO FRONTE VIA VENETO. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI NEGOZI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA'.

PREZZO A BASE D'ASTA: 61.500 €

Descrizione locali: Ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, due terrazze, magazzino al piano terra e scoperto esclusivo

Tipologia:	condominio
Superficie lorda:	84,56 mq
Terrazze superficie lorda:	7,85 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	12,38 mq
Area scoperta esclusiva:	90,00 mq
Riscaldamento:	no
Ascensore	no
Anno di costruzione/ristrutturazione	1958
Note:	da riammodernare



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **4** - COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE - VIA GIOVANNI XXIII N. 10 - CODICE U.I.: 0697.0004 + 0697.BB04

IL FABBRICATO E' NEL CENTRO ABITATO DI SAN DONA' DI PIAVE ADIACENTE L'OSPEDALE E LA SEDE VERITAS. SI POSSONO RAGGIUNGERE TUTTI I SERVIZI SIA A PIEDI CHE IN BICICLETTA GRAZIE ALLA RETE DI PISTE CICLABILI TRA CUI UN PERCORSO CHE PASSA ADIACENTE IL COMPLESSO. DISTA 800 MT DAL MUNICIPIO E LA PIAZZA CENTRALE. IN ZONA SONO PRESENTI ANCHE SCUOLE E PARCHI PUBBLICI.

PREZZO A BASE D'ASTA: 91.300 €

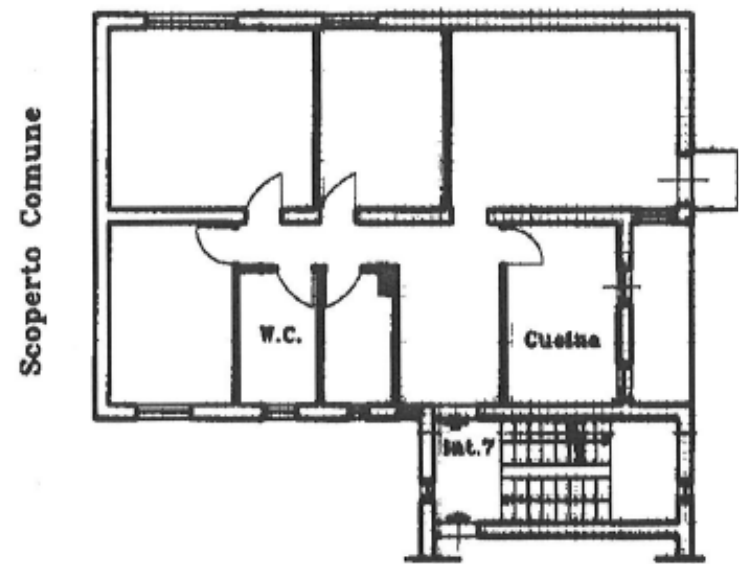
Descrizione locali: ingresso, soggiorno-salotto, cucina, disimpegno, bagno e lavanderia, tre camere da letto, una loggia ed un poggiolo. Garage.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	107,37 mq
Terrazze superficie lorda:	5,60 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	-
Garage superficie lorda:	15,36 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione/ristrutturazione	1962
Note:	da riammodernare

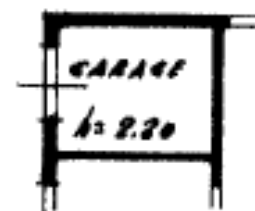


PIANTA PIANO SECONDO
H = 2,80 m.

Scoperto Comune



PIANO TERRA



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

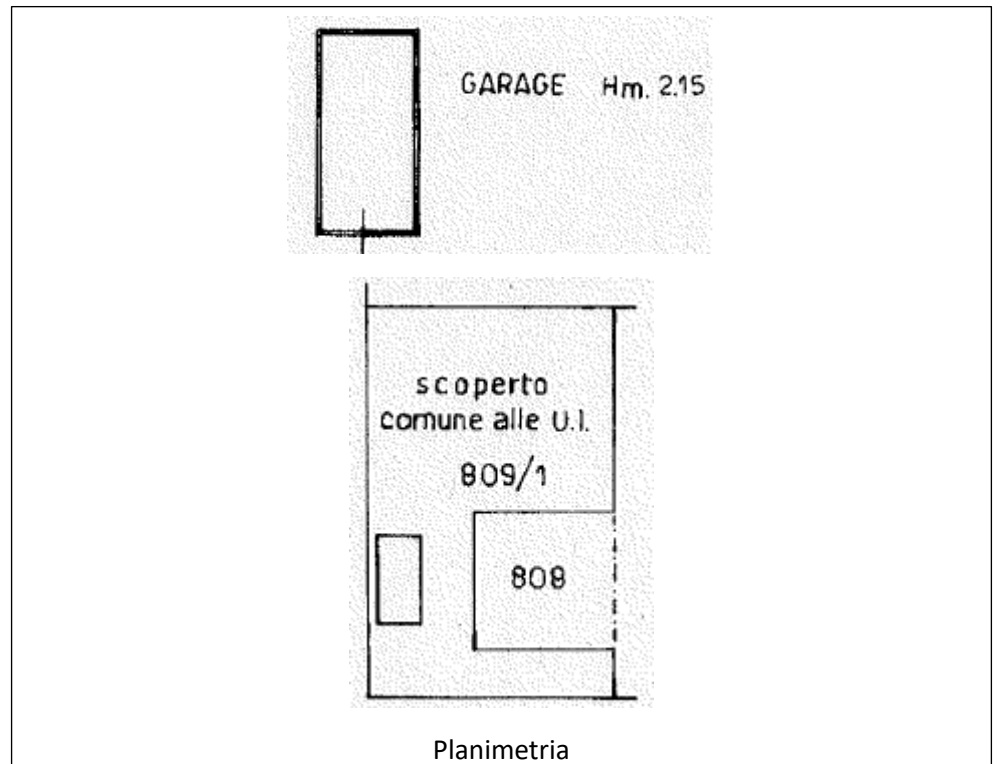
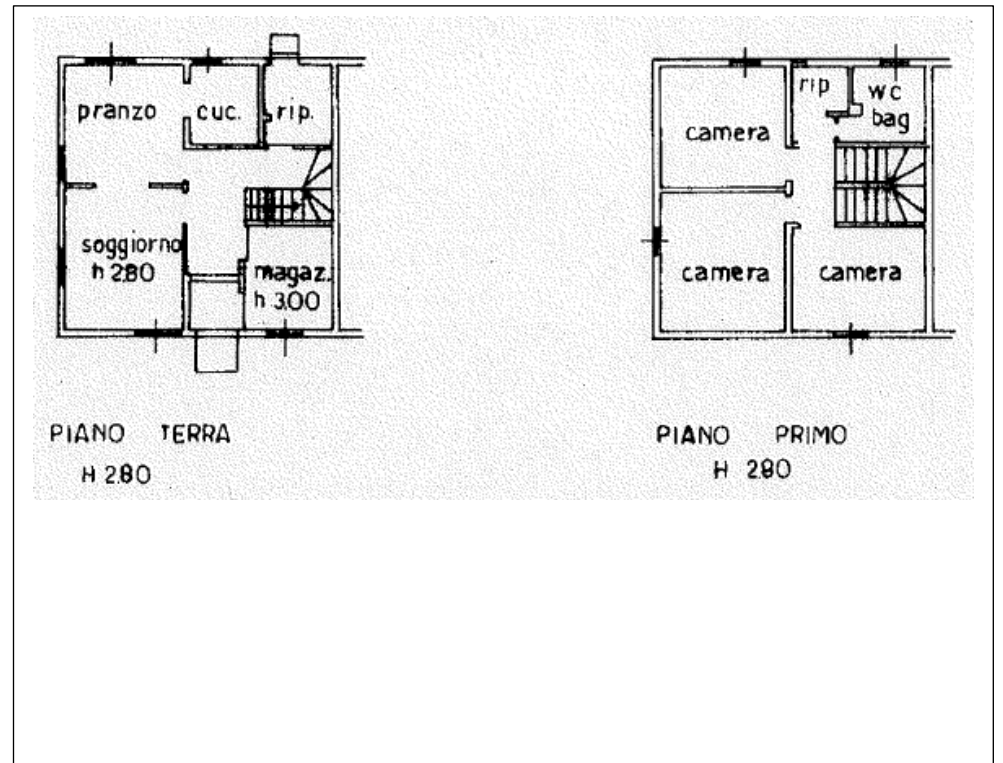
LOTTO - **5** - COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE - VIA TERZA ARMATA CIV.1 - CODICE U.I.: 0725.0001 + 0725.BB01

L'IMMOBILE DISTA CIRCA 600MT DALL'OSPEDALE E NELLE VICINANZE SONO PRESENTI ATTIVITA' COMMERCIALI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA'.

PREZZO A BASE D'ASTA: 116.000 €

Descrizione locali: al piano terra ingresso, soggiorno, pranzo e cucina con ripostiglio e magazzino; al piano primo tre camere da letto, bagno e ripostiglio. Garage e scoperto esclusivo

Tipologia:	bifamiliare
Alloggio superficie lorda:	117,64 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	8,48 mq
Area scoperta esclusiva:	230,92 mq
Garage superficie lorda:	13,08 mq
Riscaldamento:	autonomo
Anno di costruzione	1961
Note:	da riammodernare



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

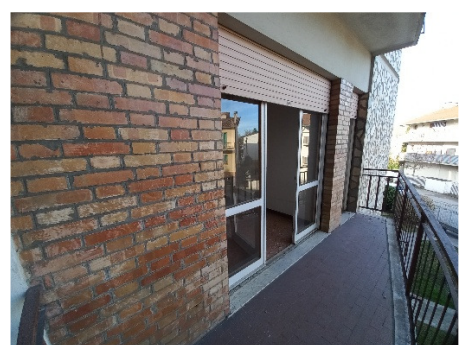
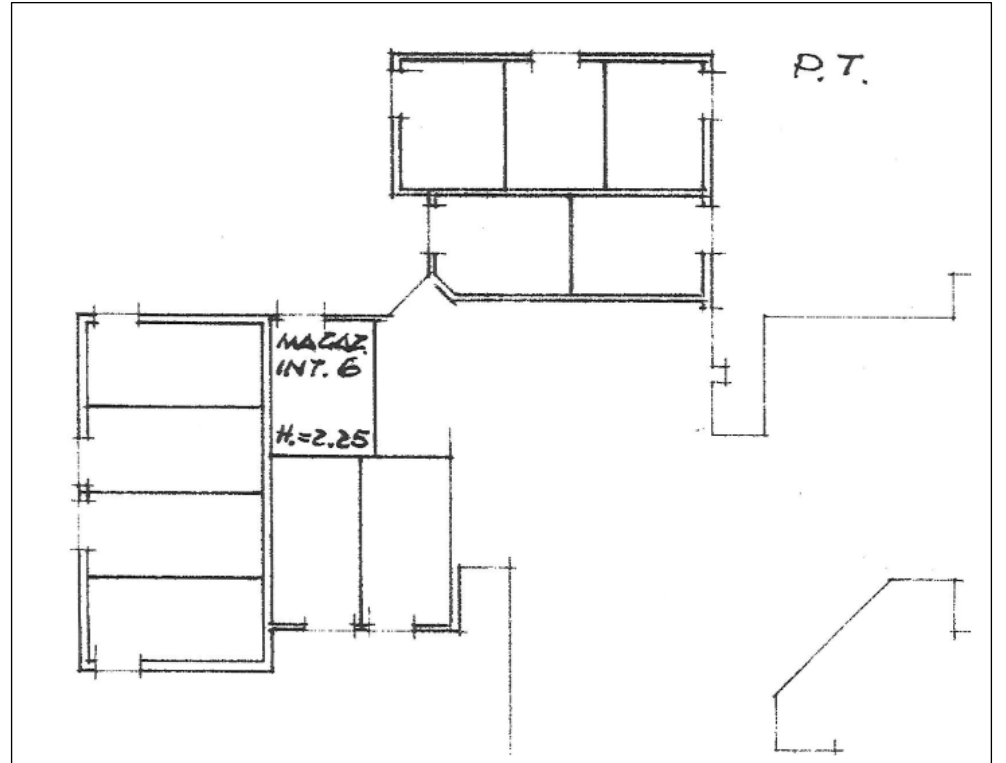
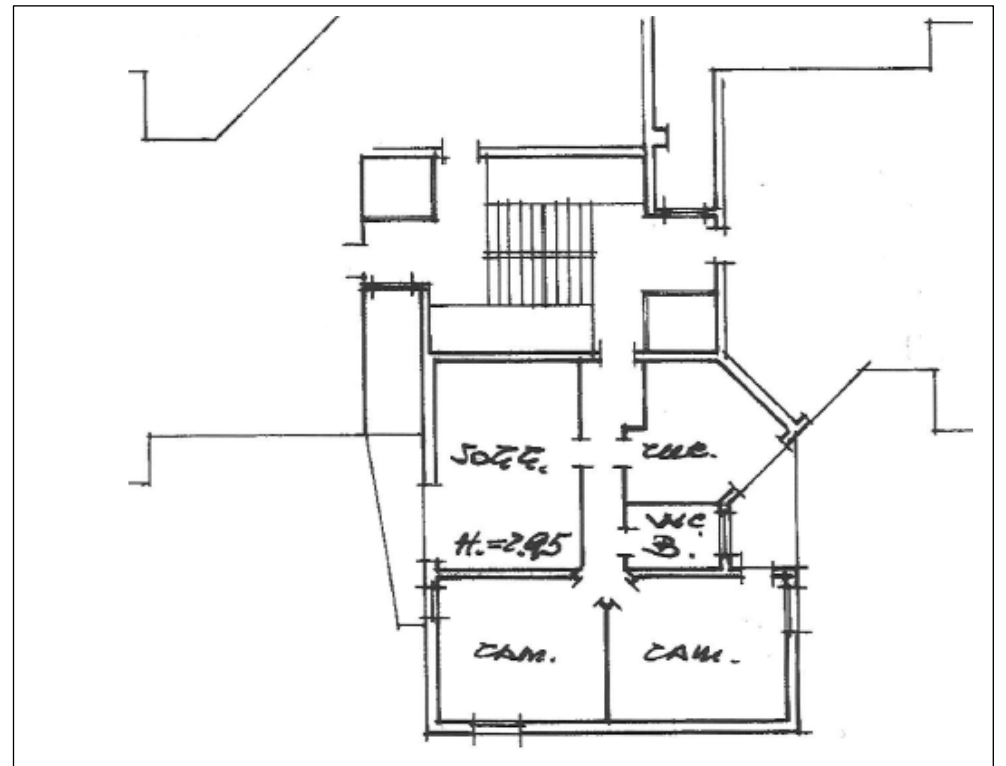
LOTTO - **6** - COMUNE DI MIRANO – VIA FILZI N. 5 – CODICE U.I. 0841.0006 – 0841.BB06

NEL CENTRO ABITATO DI MIRANO, VICINO A SCUOLE E PARCHI PUBBLICI, DISTA 650MT DALLA PIAZZA CENTRALE. TUTTI I SERVIZI SONO RAGGIUNGIBILI A PIEDI.

PREZZO A BASE D'ASTA: 81.700 €

Descrizione locali: disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, due camere, due terrazze e magazzino al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	82,80 mq
Terrazze superficie lorda:	10,16 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	-
Garage superficie lorda:	13,12 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore:	no
Anno di costruzione/ristrutturazione:	1966



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

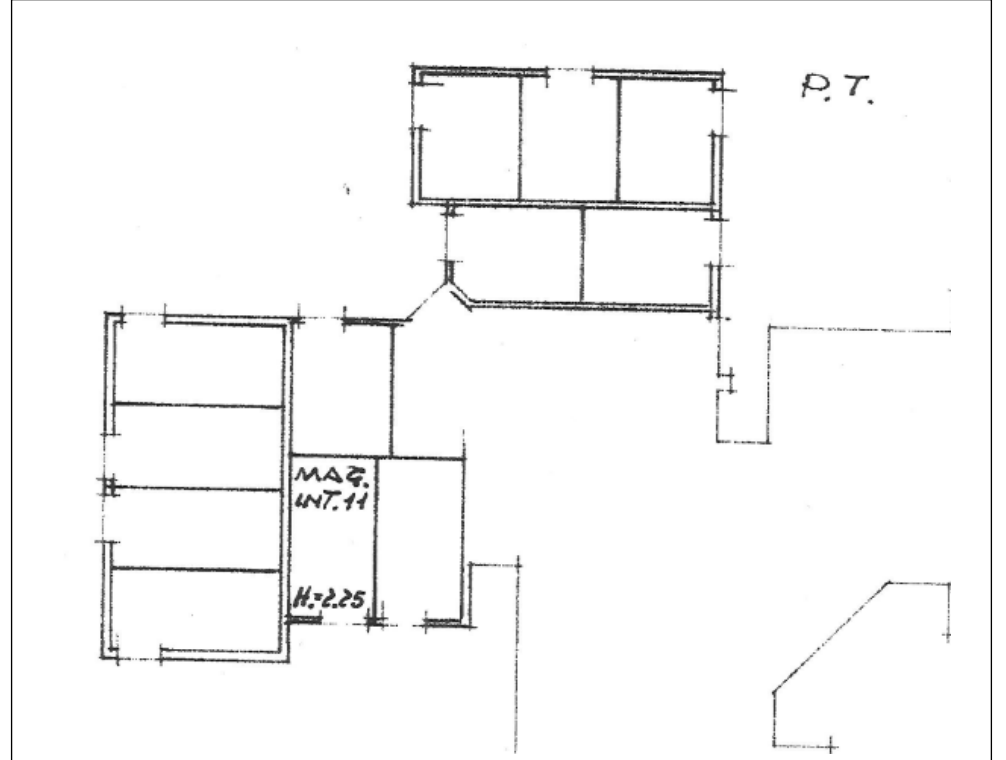
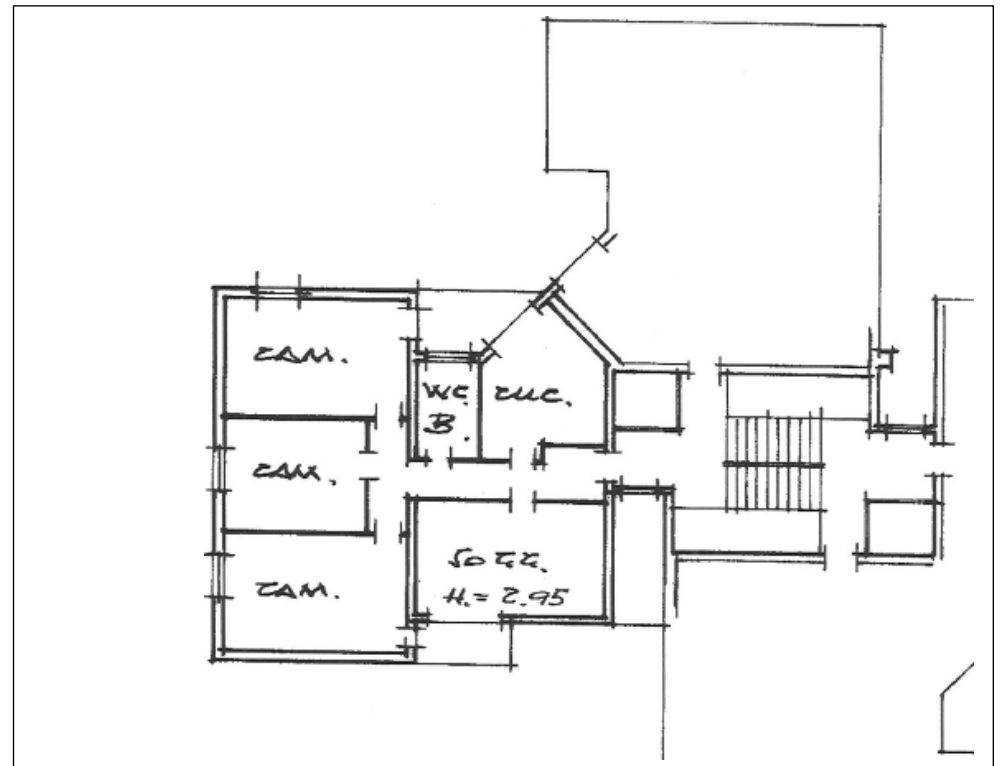
LOTTO - **7** - COMUNE DI MIRANO – VIA FILZI N. 5 – CODICE U.I. 0841.0011 – 0841.BB11

NEL CENTRO ABITATO DI MIRANO, VICINO A SCUOLE E PARCHI PUBBLICI, DISTA 650MT DALLA PIAZZA CENTRALE. TUTTI I SERVIZI SONO RAGGIUNGIBILI A PIEDI.

PREZZO A BASE D'ASTA: 94.800 €

Descrizione locali: disimpegno, cucina, soggiorno, bagno, tre camere, due terrazze e magazzino al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	103,82 mq
Terrazze superficie lorda:	7,33 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	-
Garage superficie lorda:	14,56 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore:	no
Anno di costruzione:	1966



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

CON REQUISITO PRIMA CASA

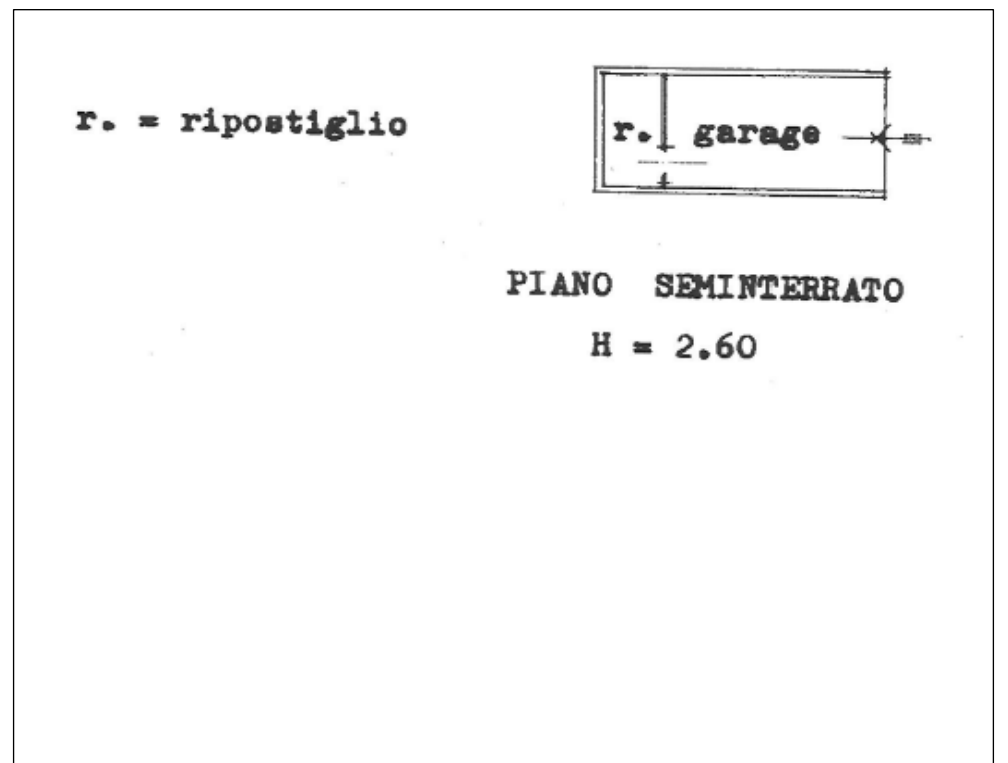
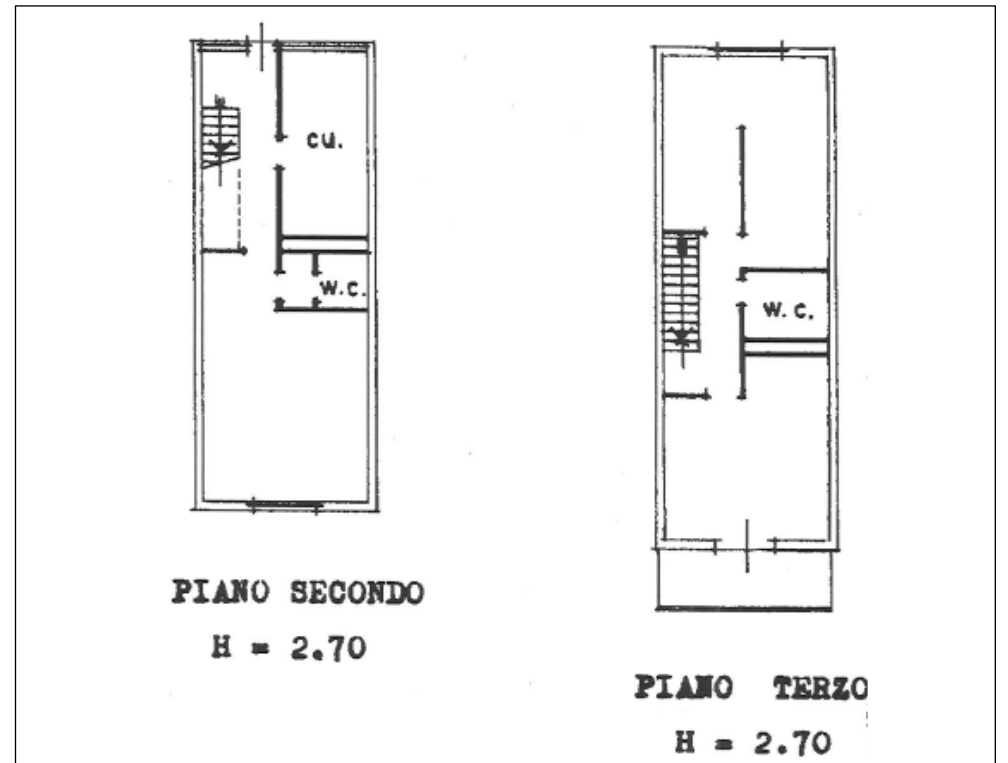
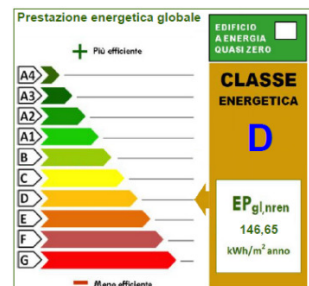
LOTTO - **8** - COMUNE DI MIRANO – VIA MATTEOTTI N. 20 – CODICE U.I. 2999.0039 – 2999.BB39

IL FABBRICATO, POSTO IN PROSSIMITA' DEL CENTRO DI MIRANO, E' VICINO A SCUOLE, CAMPI SPORTIVI, E DIVERSE ATTIVITA' COMMERCIALI. IL CENTRO DEL PAESE SI RAGGIUNGE ANCHE IN BICI GRAZIE AD UNA PISTA CICLABILE.

PREZZO A BASE D'ASTA: 91.800 €

Descrizione locali: Ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, terrazza e garage con ripostiglio.

Tipologia:	condominio
Superficie lorda:	109,74 mq
Terrazze superficie lorda:	7,02
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	-
Garage superficie lorda:	22,14 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione/ristrutturazione	1978
Note:	Diritto di superficie



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

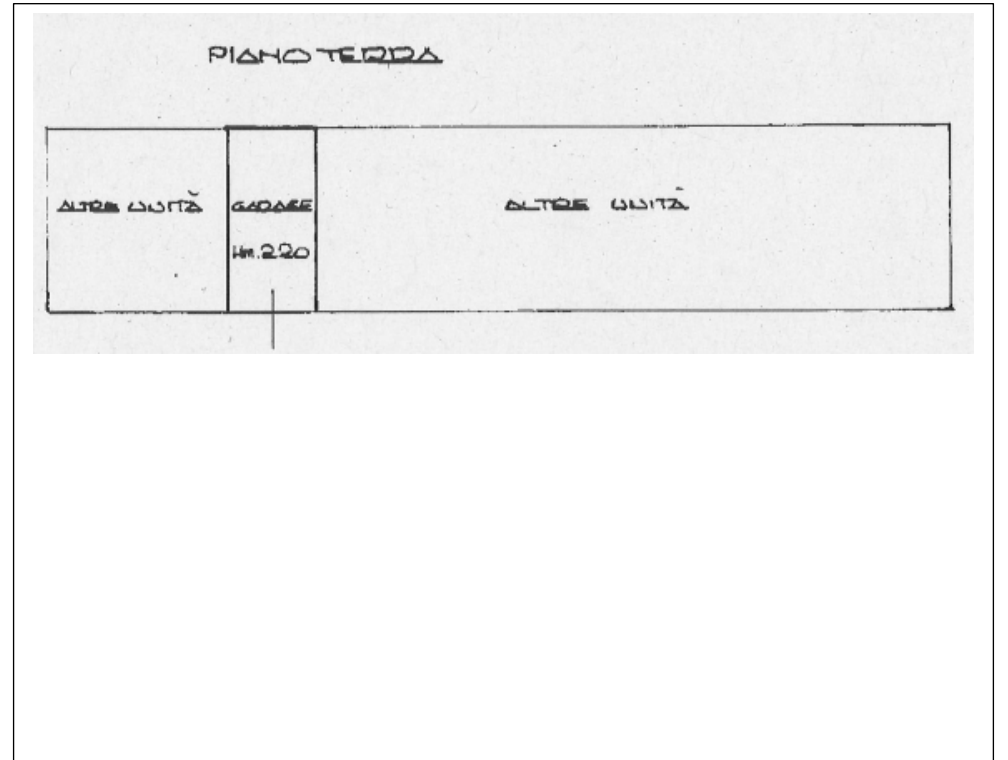
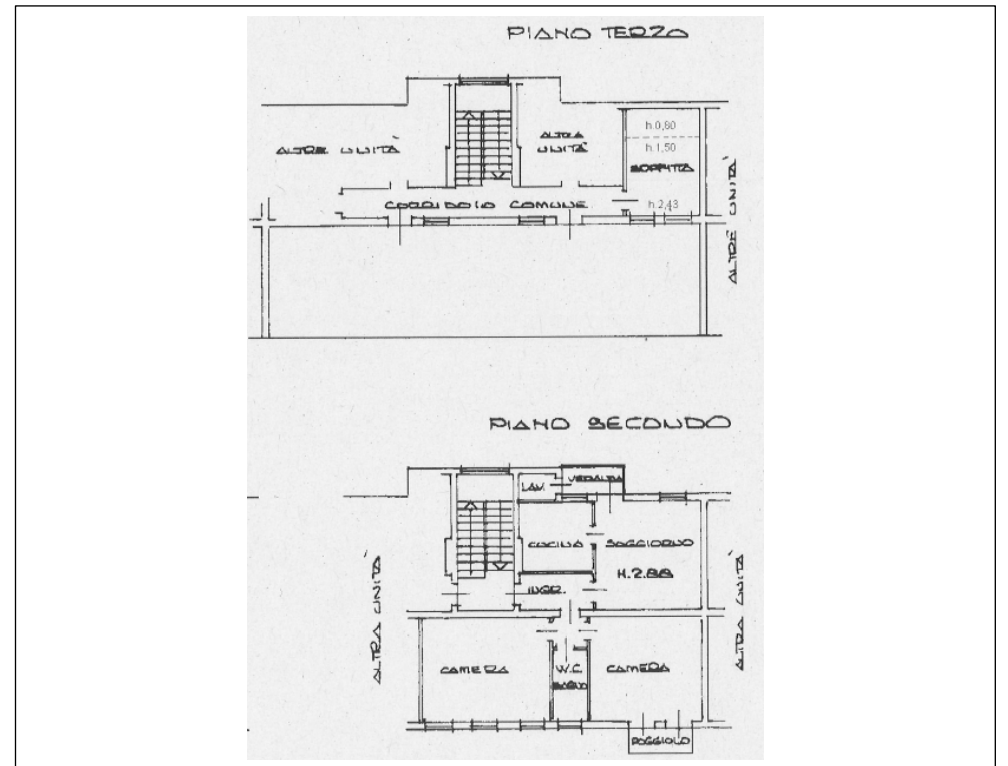
LOTTO - **9** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MARGHERA – VIA ORSINI N. 5 – COD. U.I. 1292.0015 – 1292.BB15

FRONTE STRADA ALBERATA, IL CENTRO DI MARGHERA DISTA 450MT. SI POSSONO RAGGIUNGERE A PIEDI FERMATE DEL TRAM E DELL'AUTOBUS CON VARIE DESTINAZIONI. LA STAZIONE DEI TRENI SI TROVA A CIRCA 1KM COSI' COME LA ZONA COMMERCIALE.

PREZZO A BASE D'ASTA: 73.500 €

Descrizione locali: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, lavanderia, veranda ed un poggolo, soffitta e garage.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	92,11 mq
Terrazze superficie lorda:	2,97 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	11,80 mq
Garage superficie lorda:	13,00 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione/ristrutturazione	1958
Note:	da riammodernare



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

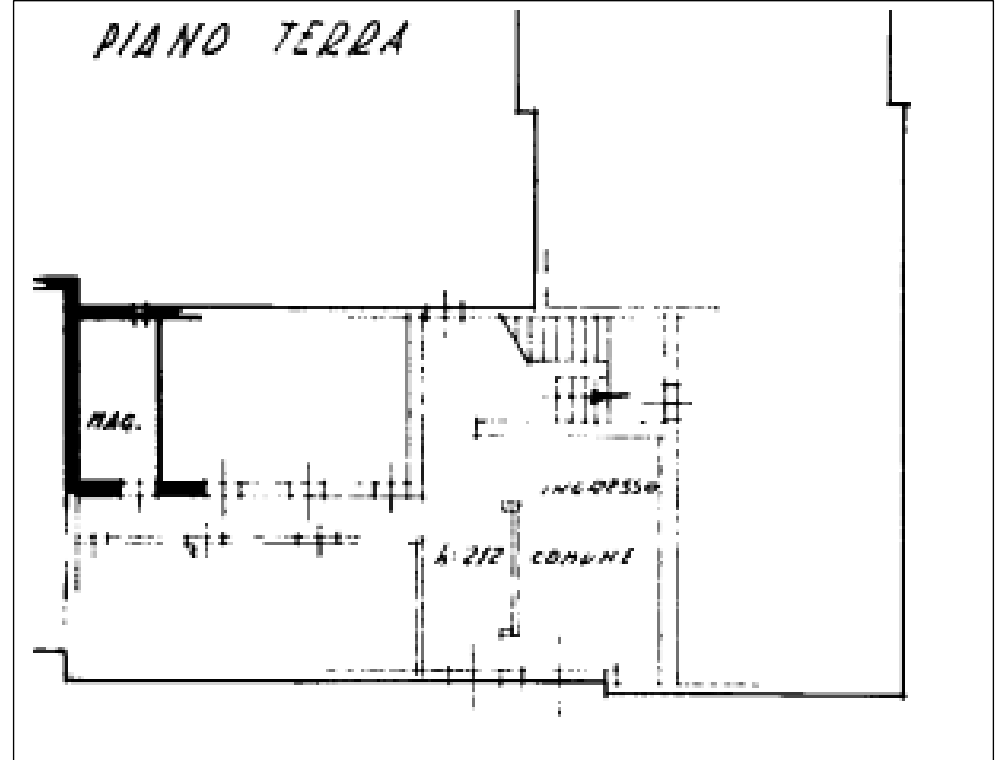
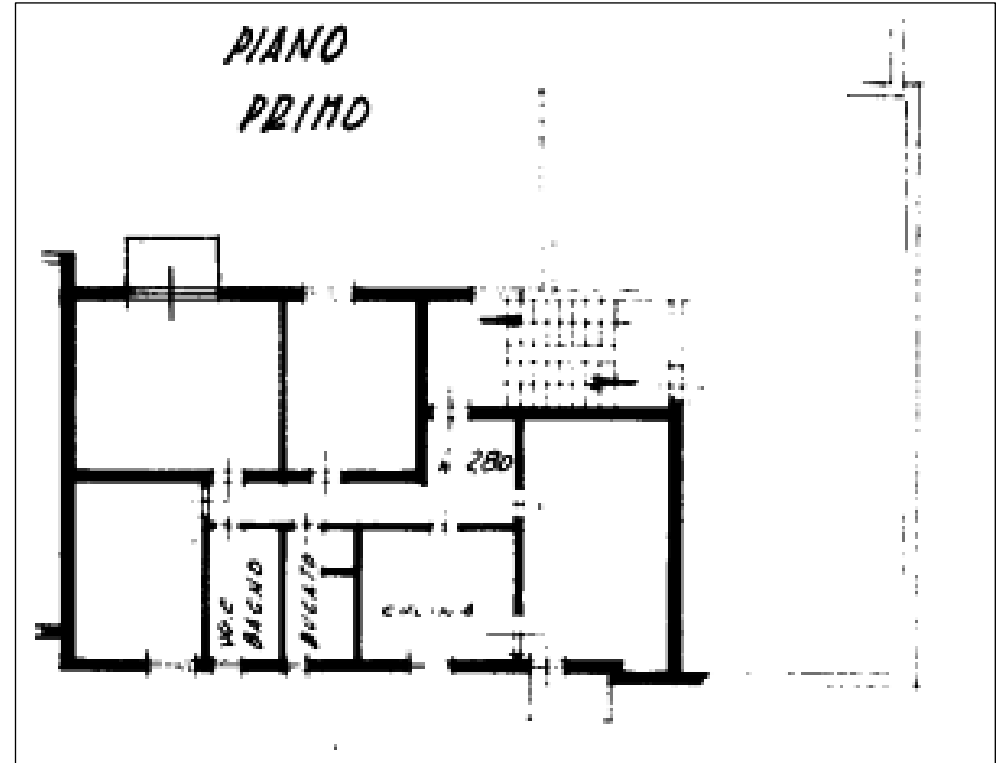
LOTTO - **10** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MARGHERA – VIA MINOTTO N. 24 – COD. U.I. 1299.0016

APPARTAMENTO SU FABBRICATO POSTO NEL CENTRO ABITATO DI MARGHERA ECOMODO A TUTTI I SERVIZI. DISTA 300MT DAL CAPOLINEA DELLA CORSA "6L" E 500MT DALLA FERMATA DEL TRAM. LA ZONA COMMERCIALE EDIL CENTRO DI MARGHERA DISTANO 1KM.

PREZZO A BASE D'ASTA: 73.300 €

Descrizione locali: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, lavanderia, bagno, tre camere da letto, due terrazze e magazzino al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	106,89 mq
Terrazze superficie lorda:	7,39 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	9,66 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione/ristrutturazione	1962
Note:	da riammodernare



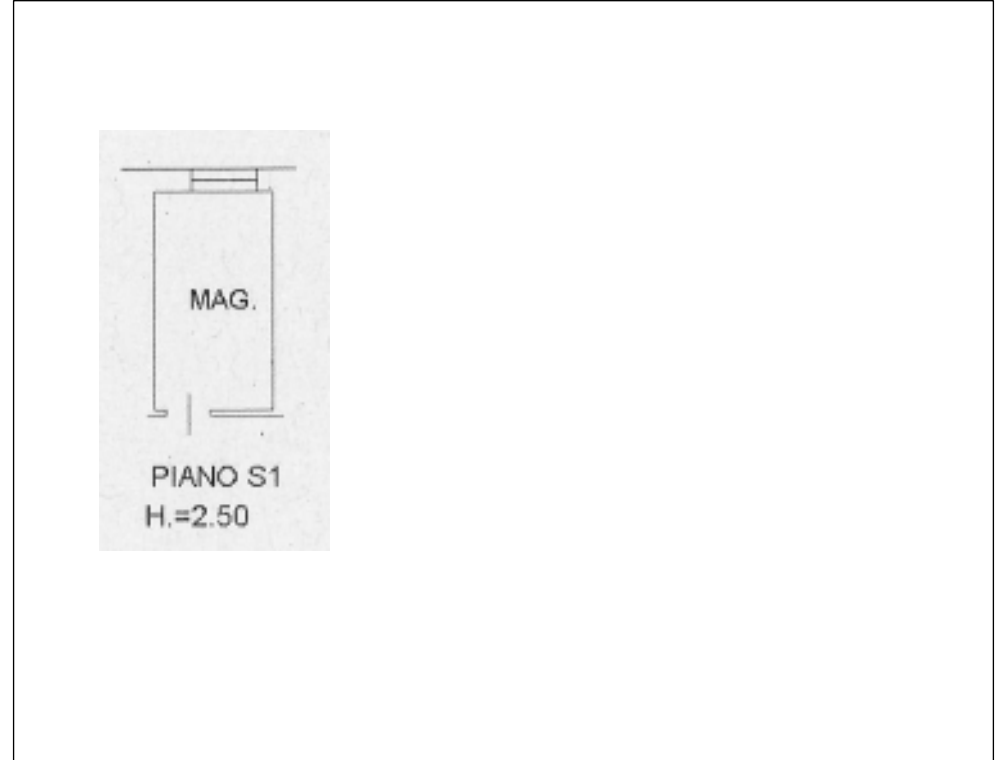
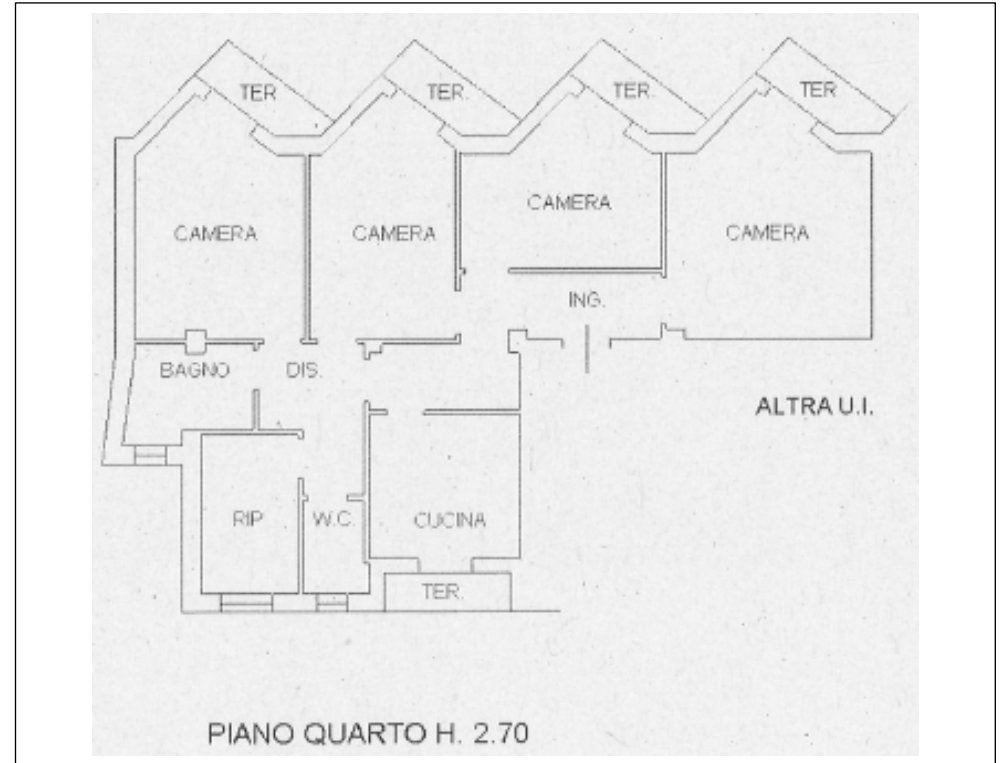
LOTTO - **11** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MESTRE – VIA MILANO N. 38 - SCALA A – INTERNO N.5 – COD. U.I. 0675.0005

IN UNA LATERALE DEL CENTRALE “CORSO DEL POPOLO”, DISTA 300MT DALLA FERMATA DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI ANCHE PER VENEZIA. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI ATTIVITA' COMMERCIALI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA' TRA CUI UN' UFFICIO POSTALE A 100MT.

PREZZO A BASE D'ASTA: 118.600 €

Descrizione locali: Ingresso, cucina e quattro stanze ciascuna con terrazza, due servizi igienici, disimpegno, ripostiglio e magazzino al piano seminterrato.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	111,78 mq
Terrazze superficie lorda:	11,90 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	10,12 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	centralizzato
Ascensore	si
Anno di costruzione/ristrutturazione	1957
Note:	da riammodernare



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

CON REQUISITO PRIMA CASA

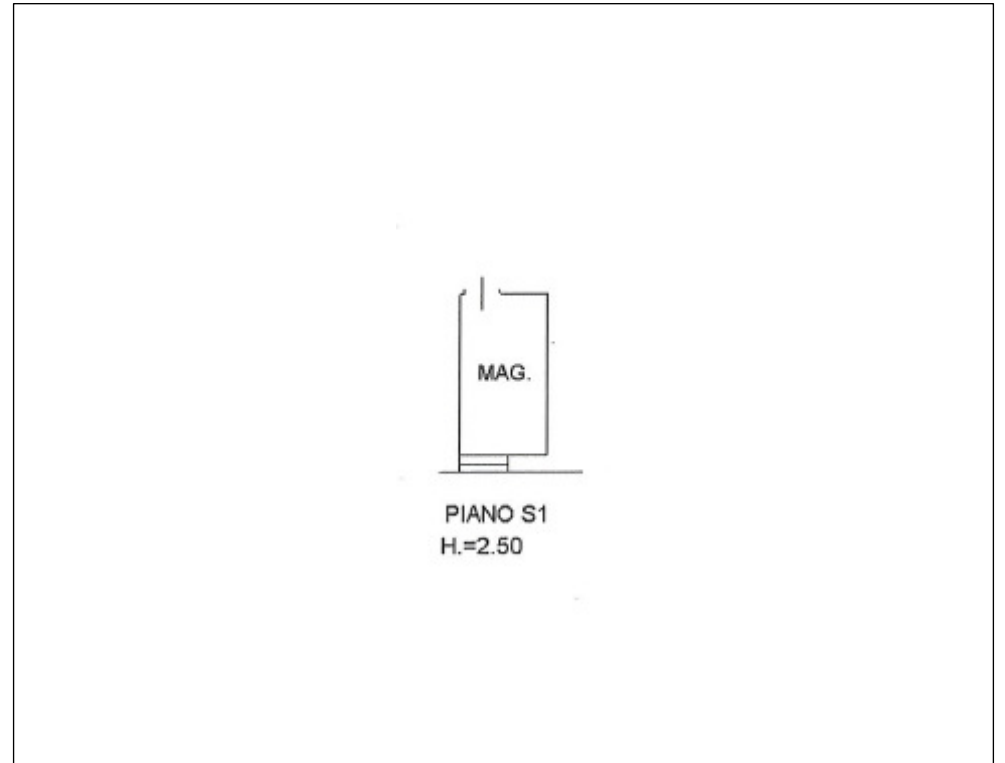
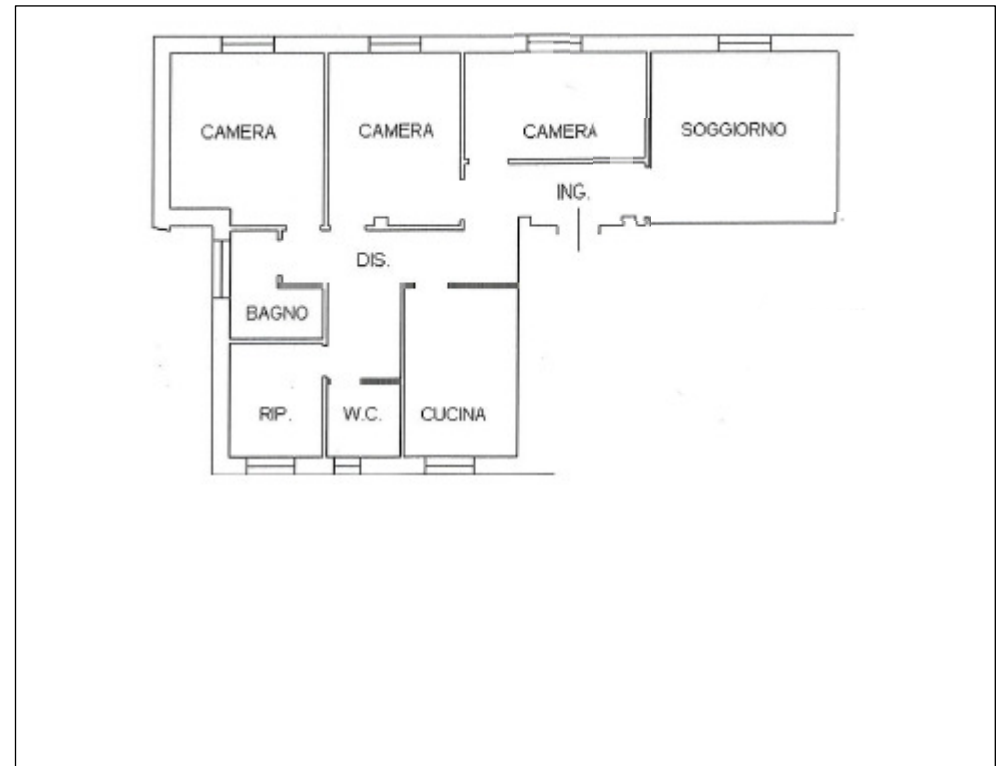
LOTTO - **12** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MESTRE – VIA MILANO N. 38 - SCALA A – INTERNO N.1 – COD. U.I. 0675.0001

IN UNA LATERALE DEL CENTRALE “CORSO DEL POPOLO”, DISTA 300MT DALLA FERMATA DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI ANCHE PER VENEZIA. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI ATTIVITA' COMMERCIALI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA' TRA CUI UN' UFFICIO POSTALE A 100MT.

PREZZO A BASE D'ASTA: 99.400 €

Descrizione locali: Ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno e tre camere, due servizi igienici, ripostiglio e magazzino al piano seminterrato.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	106,19 mq
Terrazze superficie lorda:	-
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	10,12 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	centralizzato
Ascensore	si
Anno di costruzione/ristrutturazione	1957
Note:	da riammodernare



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

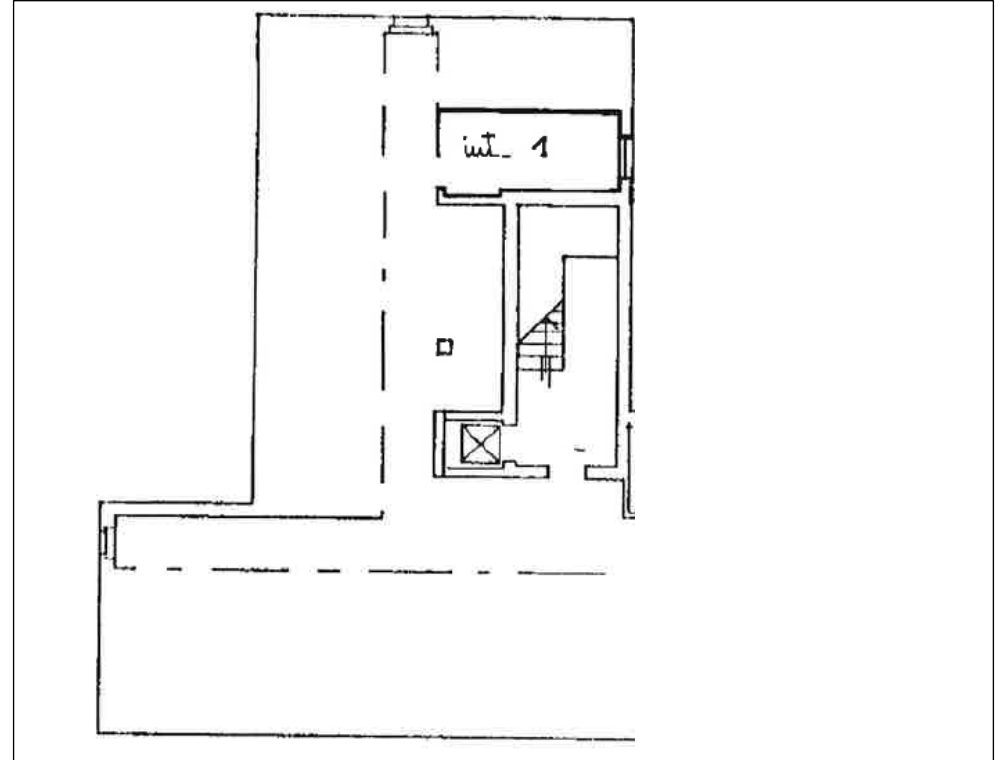
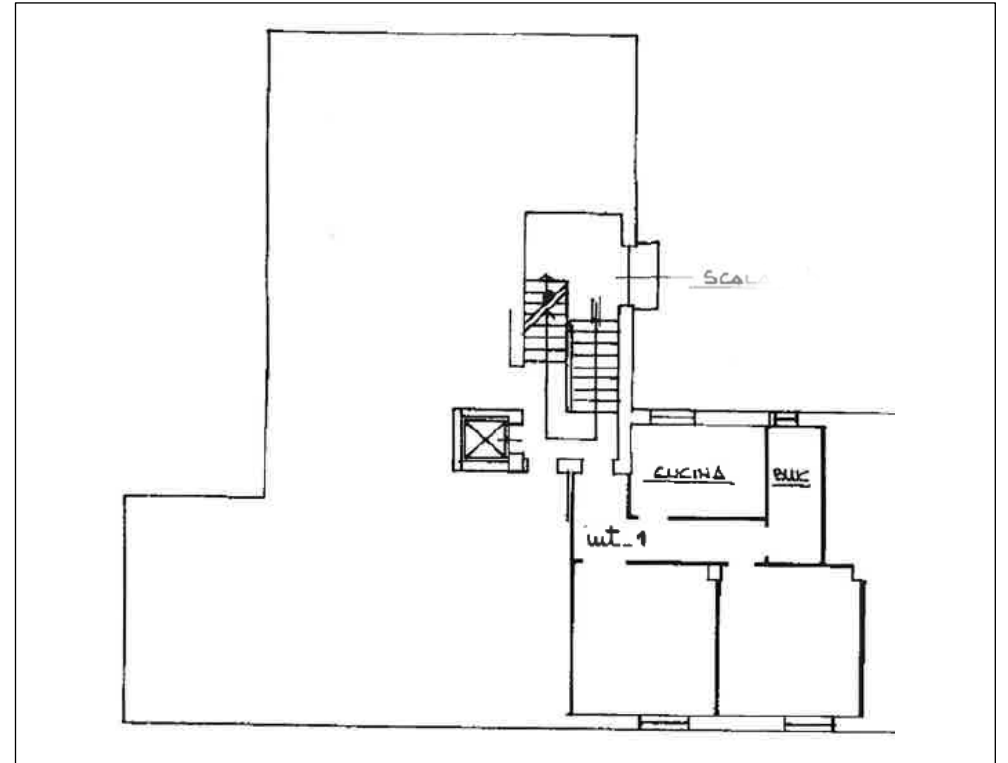
LOTTO - **13** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MESTRE – VIA MILANO N.40 – SCALA B – INTERNO 1 – COD. U.I. 0258-0038

IN UNA LATERALE DEL CENTRALE “CORSO DEL POPOLO”, DISTA 350 MT DALLA FERMATA DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI ANCHE PER VENEZIA. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI ATTIVITA' COMMERCIALI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA' ED UN' UFFICIO POSTALE A 150 MT.

PREZZO A BASE D'ASTA: 81.100 €

Descrizione locali: Ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e magazzino

Tipologia: condominio
 Superficie lorda: 58,94 mq
 Terrazze superficie lorda: -
 Magazzino/Soffitta superficie lorda: 10,76 mq
 Garage superficie lorda: -
 Riscaldamento: centralizzato
 Ascensore: si
 Anno di costruzione/ristrutturazione: 1960/2008



AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **14** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MESTRE – VIALE SAN MARCO N. 111 – COD. U.I. 0198.0024

FABBRICATO POSTO A LATO DI VIALE SAN MARCO E FRONTE FERME DI AUTOBUS E TRAM. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI TUTTI I SERVIZI. DALLA LATERALE PISTA CICLABILE SI POSSONO RAGGIUNGERE IN BICI IL CENTRO DI MESTRE, LA ZONA COMMERCIALE DI VIALE ANCONA E LA ZONA STUDENTESCA DI VIA TORINO, L'AREA DEL FORTE MARGHERA ED IL PARCO DI SAN GIULIANO.

PREZZO A BASE D'ASTA: 92.700 €

Descrizione locali: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, bagno, ripostiglio, veranda in cucina e terrazza in soggiorno, magazzino al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	95,58 mq
Terrazze superficie lorda:	3,05 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	3,75 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	SI
Anno di costruzione	1956
Note:	da riammodernare

