



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

Sede in Dorsoduro 3507 – 30123 Venezia – tel. 041 -798811 - Pec. [protocollo.atervenezia@pecveneto.it](mailto:protocollo.atervenezia@pecveneto.it) - sito [www.atervenezia.it](http://www.atervenezia.it)

C.F./P. Iva 00181510272 – Registro Imprese c/o C.C.I.A.A. di Venezia

### AVVISO PER LA LOCAZIONE DI UNITA' AD USO COMMERCIALE/ NEGOZIO

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Venezia, in attuazione della Delibera del C. di A. n. 106 del 28/07/2023, rende noto che con il presente Avviso pubblico di trasparenza intende proporre in locazione l'unità immobiliare sfitta non abitativa con destinazione commerciale/negozio descritte nella tabella sotto riportata. L'unità è concessa in locazione per lo svolgimento di tutte le attività commerciali e/o artigianali riconosciute tali dal regolamento del Comune medesimo.

Unità Immobiliare	Indirizzo	mq	Canone di locazione annuo (euro)	Canone di locazione mensile (euro)	Dati Catastali
0083.0012	Venezia – Santa Marta, Dorsoduro, 2088/A	42	10.348,80	862,40	Fg.:14, Part.:2619 Sub.: 2

#### Requisiti per la partecipazione.

I richiedenti devono dichiarare di essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice degli Appalti (D. Lgs. n. 36/2023), nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente bando, in particolare:

- di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e non deve avere incorso un procedimento per la dichiarazione di una tale situazione;
- di non trovarsi in alcuna condizione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere stato destinatario di provvedimenti di sfratto per morosità negli ultimi cinque anni, né avere maturato morosità nell'attuale rapporto di locazione;
- di non aver occupato o occupare abusivamente immobili di proprietà pubblica o privata;
- di essere iscritto al Registro delle Imprese, con indicazione dell'oggetto sociale.

L'Azienda procederà alla verifica per il possesso dei requisiti di ordine generale tramite le apposite banche date.

#### Associazioni "no profit" – "Terzo Settore".

Si informa che il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, nell'ambito delle finalità istituzionali proprie dell'Ente, ha disposto, in aderenza a quanto previsto dall'art. 71 – comma terzo del D. Lgs n. 117 del 03/07/2017, una riduzione del 25% del canone di locazione posto a base di gara, in caso di offerte che pervengano da parte di "Associazioni no Profit".

A tal fine l'associazione interessata, oltre al possesso dei requisiti di cui al punto precedente, dovrà allegare all'offerta:

- atto costitutivo/statuto dell'associazione;
- indicazione dell'attività da svolgere.

#### Sopralluogo.

Al fine di una corretta e piena conoscenza della unità immobiliare su cui si intende presentare l'offerta, da parte di ciascun

concorrente dovrà essere effettuato specifico sopralluogo. **Il sopralluogo ha carattere obbligatorio.** Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante (munito di copia del C.C.I.A.A o altro documento da cui sia possibile desumere la carica ricoperta) o persona appositamente incaricata dal legale rappresentante dell'operatore economico mediante delega da quest'ultimo sottoscritta. Chi effettua il sopralluogo non potrà rappresentare più di un concorrente partecipante all'avviso.

A prova dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciato al soggetto che ha effettuato il sopralluogo idonea attestazione.

Il sopralluogo va richiesto contattando il sig. Trotta Giuseppe al seguente indirizzo e-mail: [trotta.giuseppe@atervenezia.it](mailto:trotta.giuseppe@atervenezia.it). I sopralluoghi preferibilmente verranno fissati e concordati nei seguenti giorni: venerdì ed orari: dalle 10.00 alle 12.00.

#### **Offerte.**

L'offerta deve riguardare una singola unità immobiliare. Chi fosse interessato a concorrere per più unità immobiliari deve presentare distinte offerte per ciascuna di esse.

Gli interessati alla locazione dovranno far pervenire la loro offerta entro le ore 12.00 del giorno venerdì 12 Aprile, esclusivamente in aumento rispetto al canone di locazione mensile a base d'asta, in busta chiusa con raccomandata A.R. o con consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Azienda all'indirizzo Dorsoduro, 3507.

Sulla busta dovrà essere indicato, oltre al mittente, la dicitura **"Manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile sito in Comune di Venezia – Santa Marta, Dorsoduro 2088/A"**.

L'apertura delle buste con le offerte, con possibilità di presenziare da parte degli interessati, verrà fatta da apposita Commissione nominata con decreto del Direttore dell'ATER almeno 15 (quindici) giorni dopo, presso la sede dell'ATER di Venezia – Dorsoduro 3507 – 30123. Eventuali variazioni su ora o giorno indicati saranno comunicati con avviso sul sito internet dell'Azienda [www.atervenezia.it](http://www.atervenezia.it), con almeno un giorno di preavviso.

La busta dovrà contenere:

1. **L'OFFERTA IN AUMENTO RISPETTO AL CANONE BASE INDICATO PER L'UNITA' PRESCELTA;**
2. **ASSEGNO CIRCOLARE INTESTATO ALL'ATER DELLA PROVINCIA DI VENEZIA, QUALE CAUZIONE A GARANZIA DELLA SERIETA' DELL'OFFERTA, PARI A 3 (TRE) MENSILITA' DI AFFITTO (IVA ESCLUSA).**

Il suddetto assegno verrà restituito ai concorrenti non risultanti assegnatari mentre sarà convertito in deposito cauzionale del contratto di locazione per l'aggiudicatario.

**L'assegno sarà incamerato qualora il miglior offerente non si presenti per la stipula del contratto entro il termine comunicato dall'Azienda.**

**L'offerta priva di sottoscrizione sarà ritenuta nulla.**

**L'offerta dovrà essere corredata da valido documento d'identità del sottoscrittore. Non sono ammesse offerte cumulative.**

**L'offerta sarà vincolante per 180 giorni dalla data di apertura. In caso di più offerte di pari valore si procederà al sorteggio.**

#### **Aggiudicazione dell'immobile.**

L'aggiudicazione è formulata con decreto del Direttore in favore del concorrente che ha presentato l'offerta più alta rispetto al canone base.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente bando ed è immediatamente efficace.

**In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione del partecipante.**

Il canone mensile da corrispondere sarà quello offerto maggiorato dell'IVA prevista per legge. Per quanto attiene alle Associazioni no-profit il canone mensile offerto sarà ridotto del 25%.

I locali saranno locati a decorre dal mese successivo al decreto di aggiudicazione, salvo decorrenza diversa da concordarsi tra le parti.

Informazioni potranno essere richieste al Servizio Utente – Non Erp contattando Trotta Giuseppe al numero 041/798840-891 oppure tramite l'indirizzo e mail: [trotta.giuseppe@atervenezia.it](mailto:trotta.giuseppe@atervenezia.it)

L'Avviso di locazione e il modulo per l'offerta economica sono reperibili sul sito [www.atervenezia.it](http://www.atervenezia.it) sezione "Ater vende ed affitta" sottosezione "Avvisi di locazione" e presso l'A.T.E.R. di Venezia.

Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) si informa che i dati richiesti sono raccolti per finalità inerenti al presente Avviso.

IL DIRETTORE

avv. Roberta Carrer