



**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**  
**AD UNICO INCANTO (SENZA RILANCIO) PER**  
**L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI**  
**AD USO NON RESIDENZIALE**

**SCHEDE CARATTERISTICHE**  
**DI OGNI SINGOLO LOTTO**



# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **1** - COMUNE DI VENEZIA – CHIRIGNAGO - VIA BATTAGLIA N.15  
CODICE U.I. 0647.0014

UNITA' IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE, AMPIO SCOPERTO CONDOMINIALE CON POSSIBILITA' DI PARCHEGGIO.  
DA 350MT FERME DELL'AUTOBUS CON DESTINAZIONI ANCHE PER MESTRE, MARGHERA E VENEZIA.

PREZZO A BASE D'ASTA: 55.200 €

## Descrizione locali:

Ingresso, ambulatorio, ripostiglio, antibagno e wc

Tipologia: condominio

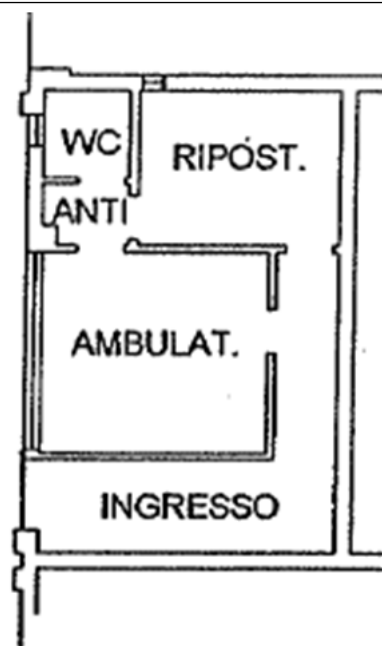
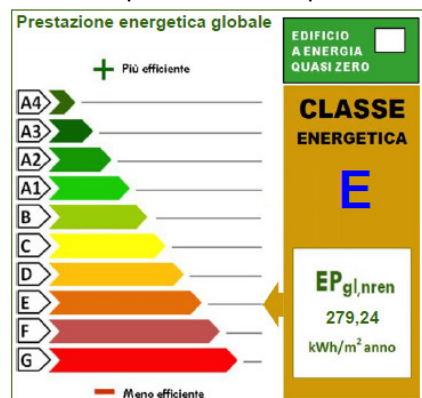
Superficie convenzionale vendibile: 48,30 mq

Anno di costruzione: 1968

Anno di ristrutturazione: 2004

Note: Verifica impianti

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta



## Foto esterni



## Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **2** - COMUNE DI VENEZIA – CHIRIGNAGO - VIA BATTAGLIA N.17  
CODICE U.I. 0647.0015

IN PROSSIMITA' DEL CENTRO DELLA FRAZIONE DI CHIRIGNAGO, ATTIVITA' COMMERCIALE AD USO NEGOZIO. DA 350MT FERME DELL'AUTOBUS CON DESTINAZIONI PER MESTRE, MARGHERA E VENEZIA.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 20.300 €**

Descrizione locali:

Negozi, retro e wc

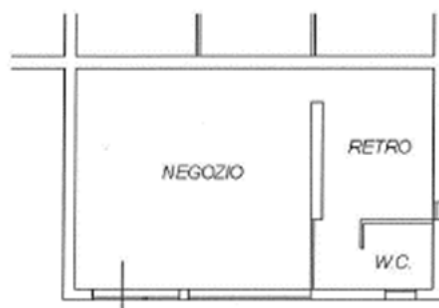
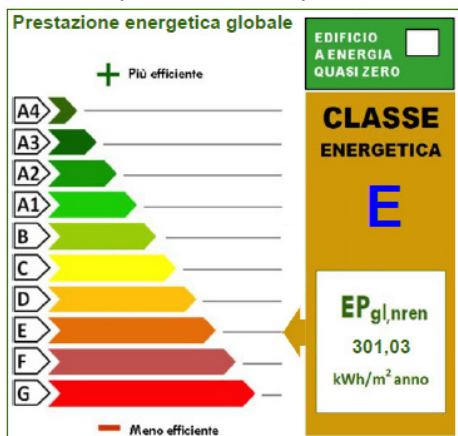
Tipologia: condominio

Superficie convenzionale vendibile: 44,19 mq

Anno di costruzione: 1968

Note: Verifica impianti e saracinesche

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

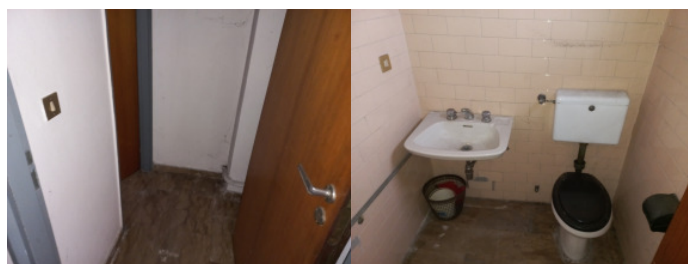


PIANO TERRA H. 3.41

Foto esterni



Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **3** - COMUNE DI VENEZIA - MARGHERA - VIA SCARSELLINI N.20  
CODICE U.I. 1292.0029

NEGOZIO CON VETRINE FRONTE STRADA, DOTATO DI RETRO E WC.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 31.00,00 €**

Descrizione locali:  
negozio, retro e wc

Tipologia: condominio  
Superficie convenzionale vendibile: 66,10 mq  
Anno di costruzione: 1958  
Note: necessari interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

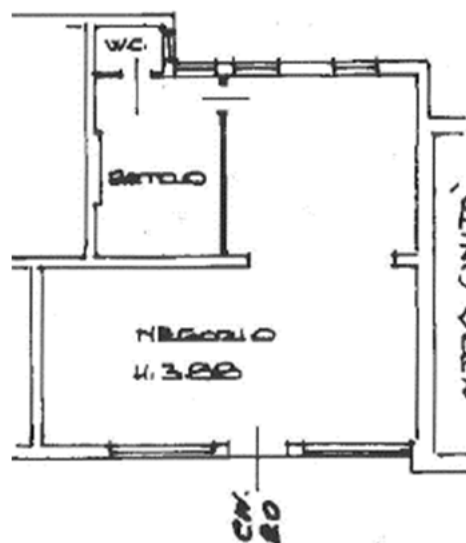
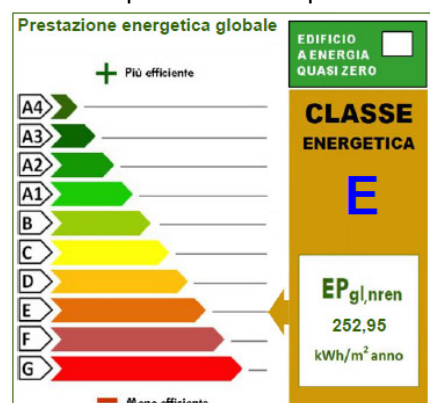


Foto esterni



Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **4** - COMUNE DI VENEZIA - MARGHERA - VIA SCARSELLINI N.24  
CODICE U.I. 1292.0031

NEGOZIO CON VETRINE FRONTE STRADA, DOTATO DI RETRO E WC.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 29.500,00 €**

Descrizione locali:

negozio, retro e wc

Tipologia: condominio

Superficie convenzionale vendibile: 62,44 mq

Anno di costruzione: 1958

Note: necessari interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

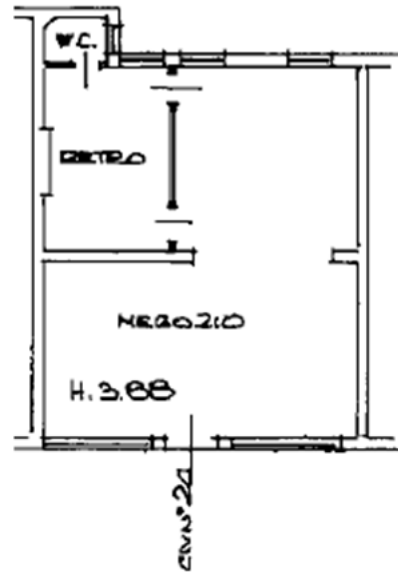


Foto esterni



Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **5** - COMUNE DI VENEZIA - MESTRE - VIA MILANO N.39  
CODICE U.I. 0676.0001

NEGOZIO CON VETRINA FRONTE STRADA, E' POSTO IN UNA LATERALE DEL CENTRALE "CORSO DEL POPOLO"  
DISTA 300 MT DALLA FERMATA DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI ANCHE PER VENEZIA

**PREZZO A BASE D'ASTA: 21.600,00 €**

Descrizione locali:

negozio, retro e wc

Tipologia: condominio

Superficie convenzionale vendibile: 25,69 mq

Anno di costruzione: 1953

Anno di ristrutturazione: 2000

Note: Necessita interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

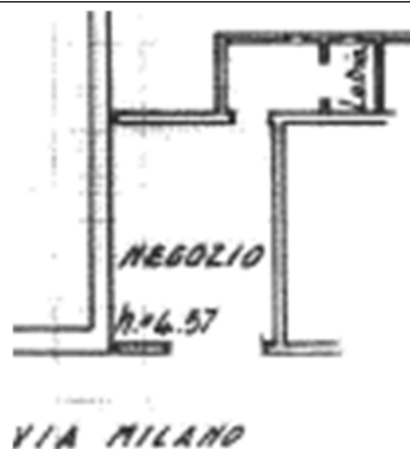
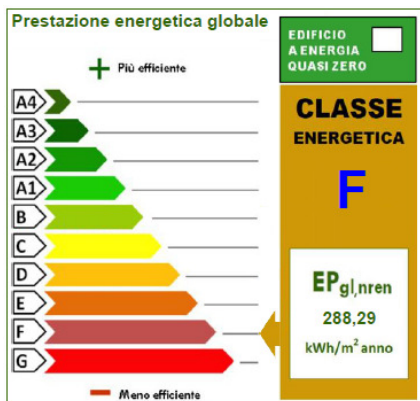


Foto esterni



Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **6** - COMUNE DI VENEZIA - MESTRE - VIA MILANO N.49  
CODICE U.I. 0676.0006

NEGOZIO CON VETRINA FRONTE STRADA, E' POSTO IN UNA LATERALE DELLA CENTRALE "CORSO DEL POPOLO"  
DISTA 350 MT DALLA FERMATA DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI ANCHE PER VENEZIA

**PREZZO A BASE D'ASTA: 27.200,00 €**

Descrizione locali:

negozio, retro e wc

Tipologia: condominio

Superficie convenzionale vendibile: 25,69 mq

Anno di costruzione: 1953

Anno di ristrutturazione: 2000

Note: verifica impianti e registrazione serranda

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

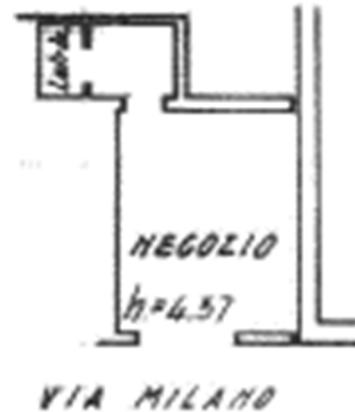
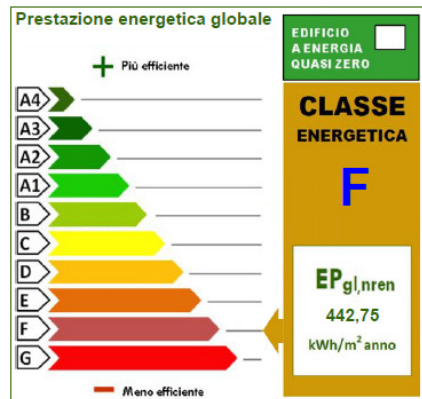


Foto esterni



Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **7** - COMUNE DI VENEZIA - MESTRE - QUARTIERE ARETUSA N.43  
CODICE U.I. 0249.0012

NEGOZIO ADIACENTE PIAZZETTA PUBBLICA, COMPOSTO DA UN AMPIO LOCALE E DOTATO DI WC.  
DA 300MT FERMATE DEL TRAM ED AUTOBUS CON VARIE DESTINAZIONI TRA CUI VENEZIA E MESTRE CENTRO

**PREZZO A BASE D'ASTA: 45.100,00 €**

Descrizione locali:

negozio, retro e wc

Tipologia: condominio

Superficie convenzionale: 64,48 mq

Anno di costruzione 1961

Note: necessari interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

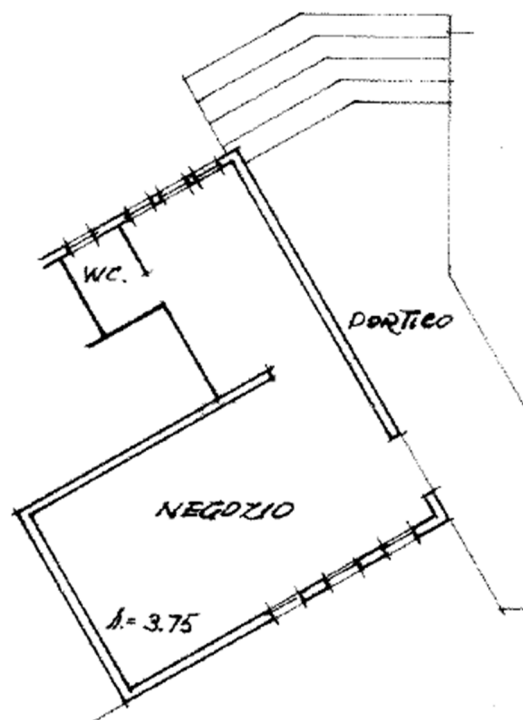
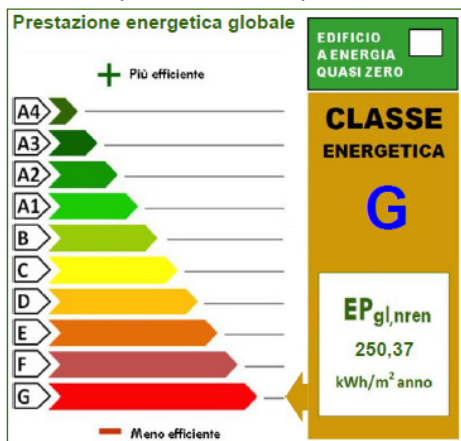


Foto esterni



Foto interni







# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **8** - COMUNE DI VENEZIA - MESTRE - QUARTIERE ARETUSA N.53  
CODICE U.I. 0249.0013

NEGOZIO ADIACENTE PIAZZETTA PUBBLICA, COMPOSTO DA UN AMPIO LOCALE E DOTATO DI WC.  
DA 250MT FERMATE DEL TRAM ED AUTOBUS CON VARIE DESTINAZIONI TRA CUI VENEZIA E MESTRE CENTRO.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 28.500,00 €**

Descrizione locali:

negozio, retro e wc

Tipologia: condominio

Superficie convenzionale: 67,00 mq

Anno di costruzione 1961

Note: necessari interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

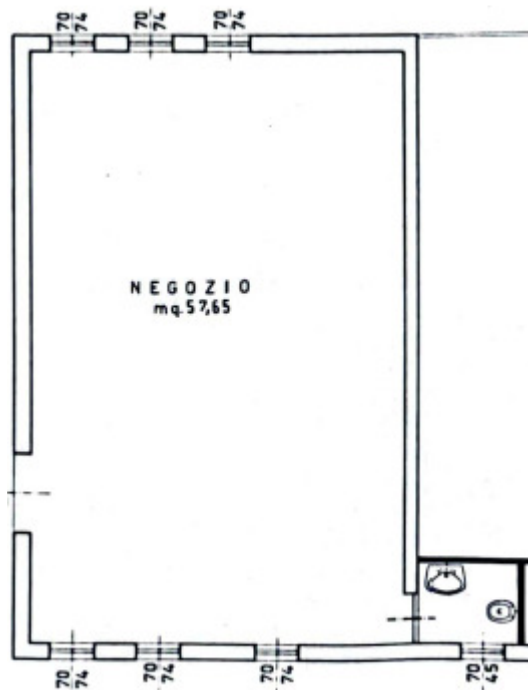
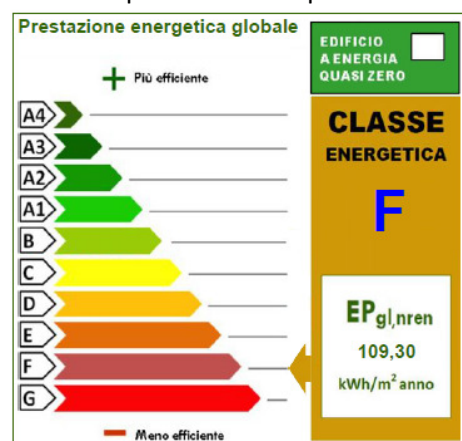
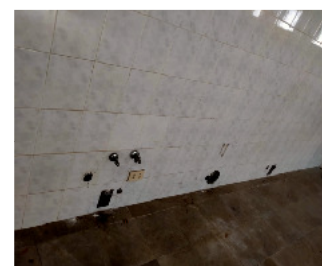
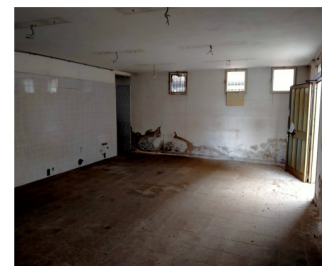


Foto esterni



Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **9** - COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO - VIA CALLALTA N.2/B  
CODICE U.I. 3341-0001

NEGOZIO CON VETRINE SU CORTE CON PASSAGGIO PUBBLICO

**PREZZO A BASE D'ASTA: 42.600,00 €**

Descrizione locali:

negozio, antibagno e wc

Tipologia: condominio

Superficie convenzionale: 45,95 mq

Anno di costruzione: 1950

Anno di ristrutturazione: 2001

Note: necessita interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

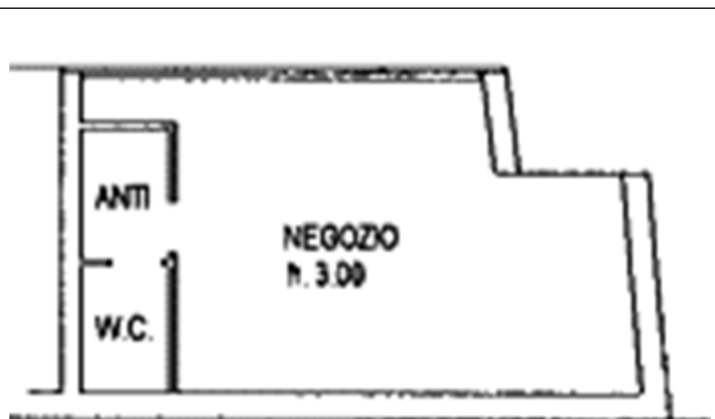


Foto esterni



Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **10** - COMUNE DI CHIOGGIA – RIVA VENA 853/A (CALLE FABRIS)  
CODICE U.I. 3256.0001

NEGOZIO IN CENTRO STORICO CON ACCESSO DA CALLE FABRIS, VICINO AL PONTE SCARPA GRAZIE AL QUALE E' FACILMENTE RAGGIUNGIBILE ANCHE DAL PRINCIPALE CORSO DEL POPOLO

**PREZZO A BASE D'ASTA: 41.500,00 €**

## Descrizione locali:

Vano frontale, retro e locale di servizio

Tipologia: condominio

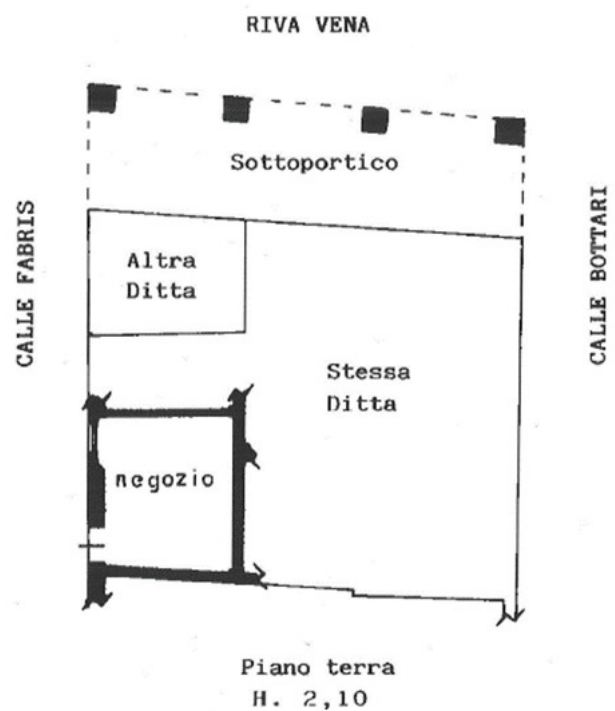
Superficie convenzionale: 23,09 mq

Anno di costruzione: 1920

Anno di ristrutturazione: 1998

Note: Verifica impianti

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta



## Foto esterni



## Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **11** - COMUNE DI CHIOGGIA – RIVA VENA 922  
CODICE U.I. 3256.0012

NEGOZIO IN CENTRO STORICO CON VETRINE FRONTE RIVA VENA. L'ACCESSO ALL'ATTIVITA' COMMERCIALE AVVIENE DA PORTICATO CON PASSAGGIO PUBBLICO.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 38.800,00 €**

Descrizione locali:

Vano frontale, retro e locale di servizio

Tipologia: condominio

Superficie convenzionale: 20,88 mq

Anno di costruzione: 1920

Anno di ristrutturazione: 1998

Note: Verifica impianti

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

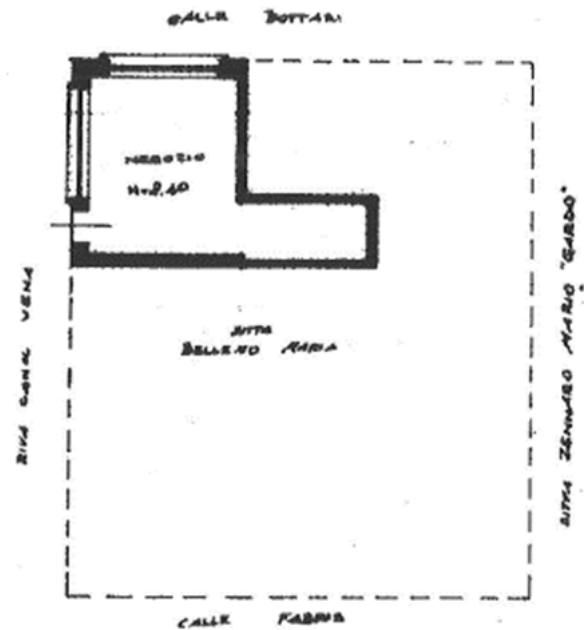
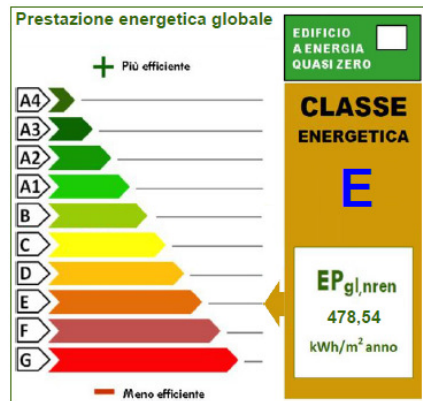


Foto esterni



Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **12** - COMUNE DI CHIOGGIA - SOTTOMARINA – VIALE TRIESTE CIV. 8/G  
CODICE U.I. 1839-0003

UFFICIO CON VETRINA FRONTE STRADA POSTO A 300MT DA VIALE VENETO E 150MT DAL LUNGOMARE

**PREZZO A BASE D'ASTA: 51.200,00 €**

## Descrizione locali:

Due locali ad uso ufficio, antibagno e bagno

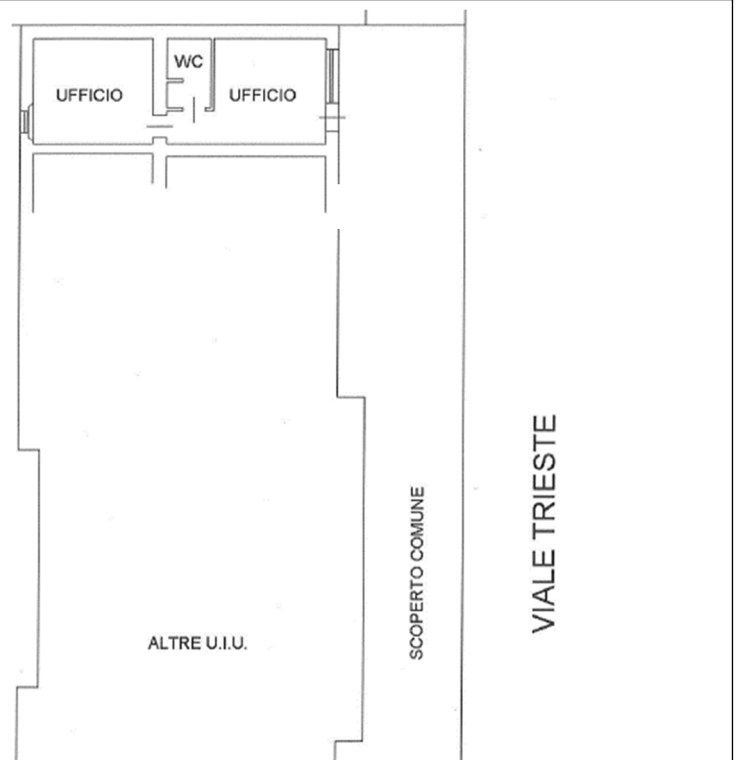
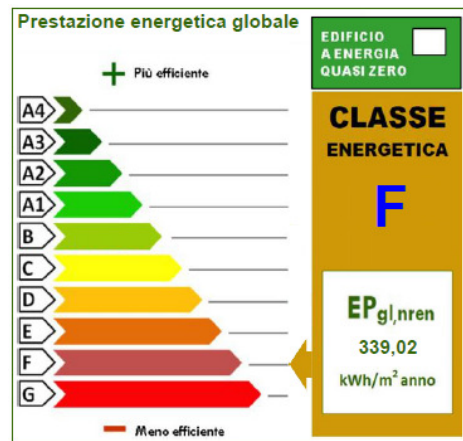
Tipologia: condominio

Superficie convenzionale: 37,42 mq

Anno di costruzione 1954

Note: necessita di interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta



## Foto esterni



## Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **13** - COMUNE DI CHIOGGIA - SOTTOMARINA – VIALE TRIESTE CIV. 8/C  
CODICE U.I. 1839-0005

UNITA' COMMERCIALE AD USO UFFICIO CON VETRINA FRONTE STRADA  
SITUATO A 300MT DAL CENTRALE VIALE VENETO E 150MT DAL LUNGOMARE

**PREZZO A BASE D'ASTA: 47.800,00 €**

Descrizione locali:

Due locali ad uso ufficio e ripostiglio

Tipologia: condominio

Superficie convenzionale: 34,56 mq

Anno di costruzione: 1954

Note: necessita di interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta

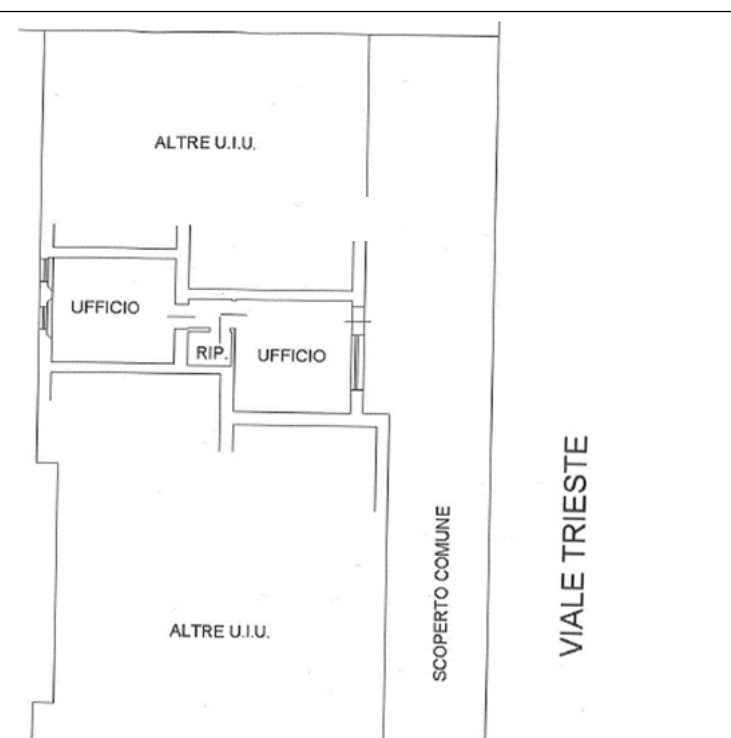
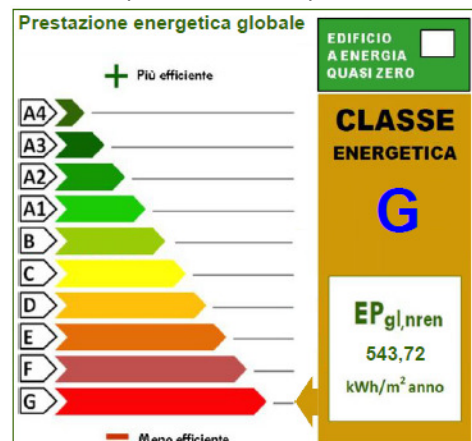


Foto esterni



Foto interni





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE

LOTTO - **14** - COMUNE DI CHIOGGIA - SOTTOMARINA – VIALE TRIESTE CIV. 8/G  
CODICE U.I. 1839-0008

UNITA' COMMERCIALE AD USO NEGOZIO CON VETRINA FRONTE STRADA  
POSTO A 300MT DAL CENTRALE VIALE VENETO ED A 150MT DAL LUNGOMARE

**PREZZO A BASE D'ASTA: 45.800,00 €**

#### Descrizione locali:

Vano frontale, retro e locale di servizio

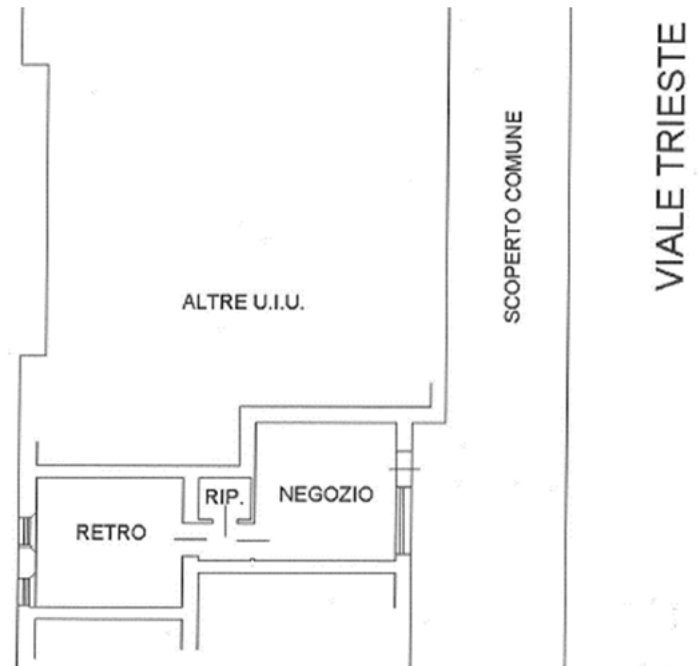
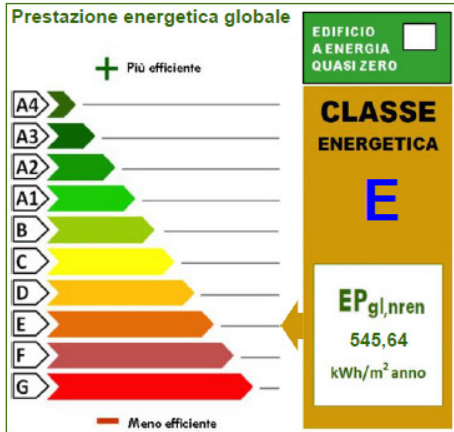
Tipologia: condominio

Superficie convenzionale: 27,38 mq

Anno di costruzione: 1954

Note: necessita di interventi di manutenzione

Cauzione pari al 10% del prezzo di base d'asta



#### Foto esterni



#### Foto interni

