TERRITORIALE
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
Servizio Utenza/Settore-NonErp
Dorsoduro n.3507
30123 VENEZIA

DOMANDA PER LA LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELL' ATER DI VENEZIA NEL COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, n.12

Il/la Sottoscritto/a:
COGNOME: ..... NOME: .....
NATO/A..... Prov. .....il .....
PROFESSIONE: .... CODICE FISCALE: .....
TELEFONO .....
RESIDENTE .....VIA.....N.....

Dichiara

- che il proprio **nucleo familiare,** così come definito dall'art. 26, commi 1,2 e 3 della L.R.V. 39/2017, è il seguente: (*ripetere anche il nominativo del dichiarante)*

N.	Cognome e Nome	Parentela	Data e luogo di nascita	Attività lavorativa
1		dichiarante		
2				
3				
4				
5				
6				
7				

Con riferimento all'Avviso dell'ATER di Venezia

CHIEDE

la locazione di un alloggio di proprietà esclusiva dell'ATER di Venezia sito in Comune di San Michele al Tagliamento, con contratto di locazione in base alla Legge 431, 9 dicembre 1998, art.2 comma 1.

A tal fine, consapevole della propria responsabilità ai sensi degli artt. 46/47 e 48 del D.P.R. 28/12/00 n. 445 nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace:

DICHIARA

di possedere, alla data dell'Avviso tutti i seguenti requisiti:

- cittadini italiani, ovvero cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro famigliari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n.30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro famigliari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
- titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D._Lgs n.3/2007 "Attuazione della direttiva 2003/109/ CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- non essere titolari di diritti di proprietà (compresa la nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, come previsto dall'art. 25 comma 2 lettera c) della L.R.V. 39/2017, ubicati nel territorio metropolitano di Venezia;

- non aver occupato e non occupare senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica e/o di proprietà dell'ATER di Venezia;
- non essere stati assoggettati a provvedimenti di intimazione di sfratto e/o a sfratti convalidati per morosità o inadempienza contrattuale;
- possono concorrere anche gli assegnatari di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi della L.R. Veneto 39/2017, purché si impegnino formalmente a riconsegnare l'alloggio attualmente assegnato in caso di aggiudicazione di quello oggetto del presente Avviso.
- limiti minimi di reddito imponibile richiesti, risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata in corso di validità, rapportati al numero dei componenti dichiarati nella domanda di partecipazione, così come rappresentati nella seguente tabella:

Richiedenti nella domanda	Limite minimo di reddito imponibile (€)
1 componenti	18.000,00
2 componenti	28.260,00
3 componenti	36.720,00
4 componenti	44.280,00
5 componenti	51.300,00

Per ogni ulteriore componente del nucleo familiare si considerano € 6.300,00 in aggiunta per ogni singolo componente oltre al quinto.

- limite massimo del reddito richiesto, riferito all'intero nucleo familiare richiedente dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata in corso di validità (Mod. 730/26 o Certificazione Unica 2026) non superiore ad € 74.880,00 (limite di cui art. 9 L.R.V. del 01/08/2003 n. 16 + adeguamento ISTAT);

DICHIARA INOLTRE

di possedere, alla data dell'Avviso le seguenti condizioni di priorità (indicare con una crocetta le priorità possedute):

L'ATER provvederà alla formazione della graduatoria applicando i seguenti punteggi:

1. punti 5 per i soggetti partecipanti che abbiano avuto la residenza nella provincia di Venezia da almeno 10 anni, anche non continuativi;
2. max 10 punti per residenza anagrafica e/o attività lavorativa nel Comune di S. Michele al Tagliamento al momento della domanda con le seguenti modalità:
   punti 1 per ogni anno di residenza anagrafica/ attività lavorativa nel Comune di S. Michele al Tagliamento, fino ad un massimo di 10 (dieci) punti nel caso di residenza da oltre 10 anni, anche non continuativi. Le frazioni di anno non danno diritto a punteggio, in ogni caso per avere diritto al punteggio deve esistere la residenza/ attività lavorativa al momento della domanda;
3. punti 2 per nucleo familiare in locazione in un alloggio di edilizia residenziale pubblica soggetto alla L.R.V. 39/2017 che si impegni, ottenuta l'assegnazione di cui al presente avviso, a restituire l'alloggio di E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica);
4. punti 2 per la presenza nel nucleo richiedente di persona con età uguale o maggiore a 65 anni;
5. punti 4 per nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più figli fiscalmente a carico;

I requisiti di ammissione e le condizioni che costituiscono titoli di priorità devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio. I punti 1 e 2 non sono cumulabili.

Nella domanda dovrà essere attestato, ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000, il possesso, alla data di scadenza dell'avviso, dei requisiti e delle condizioni che costituiscono titoli di priorità.

Tali condizioni sono comprovate da idonea documentazione che si allega o che verrà presentata su richiesta dell'ATER.

Elenco dei documenti allegati:

.....
.....
.....
.....

REDDITI FISCALMENTE IMPONIBILI PERCEPITI NELL'ANNO

barrare l'anno di riferimento

2025

2026

TIPO DI REDDITO (IMPONIBILE)	DICHIARANTE (euro)	CONIUGE (euro)	ALTRI COMPONENTI: NOME:	NOME:	NOME:	TOTALE (euro)
Lavoro dipendente - Pensione						
Lavoro autonomo						
Altri redditi						
TOTALE						

NOTE

Per **reddito annuo** complessivo del nucleo familiare, si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultano dall'ultima dichiarazione presentata (o dall'ultima documentazione fornita dal datore di lavoro o Ente pensionistico).

Con la presente il sottoscritto acconsente, ai sensi del Decreto legislativo n. 196 del 30/06/2003 e del Regolamento UE 2016/679(GDPR), al trattamento dei dati, per le procedure inerenti a questa domanda di locazione.

Data.....

Firma del richiedente

.....

(La firma va autenticata nelle forme di legge o in alternativa, allegare copia di documento d'identità in corso di validità del richiedente)