



# **AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI** **CON REQUISITO PRIMA CASA**

## **SCHEDE**

### **CARATTERISTICHE**

### **DI OGNI SINGOLO LOTTO**

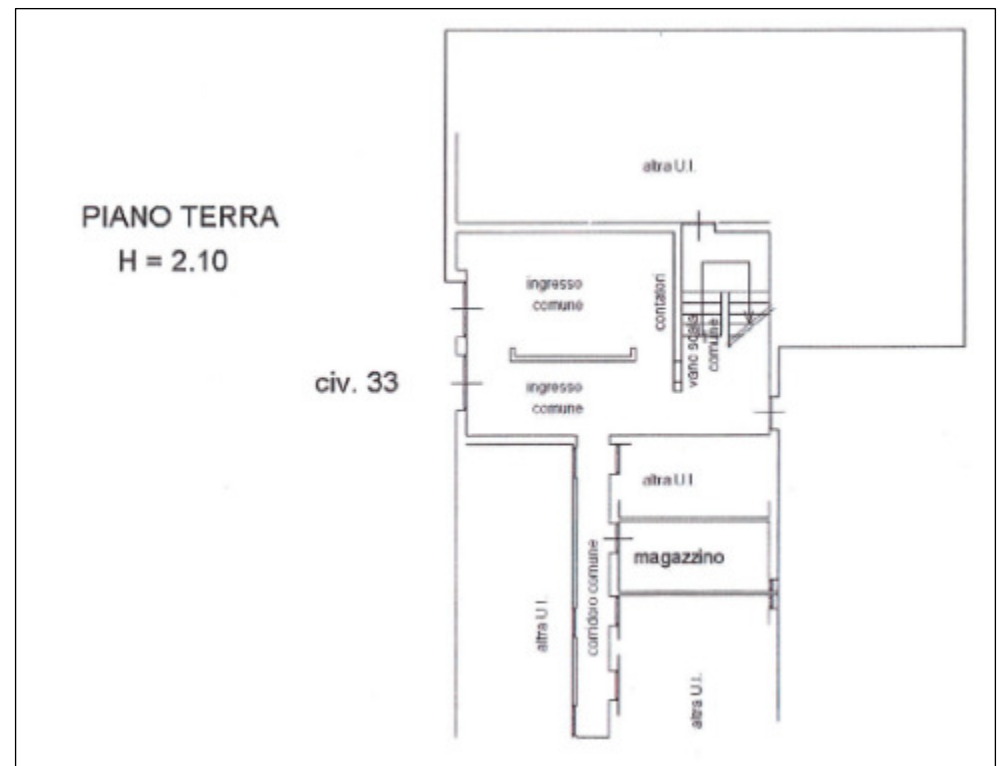
LOTTO - **1** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MARGHERA – VIA ZEN N. 33 – COD. U.I. 1299.0026 + 1299.MM26

APPARTAMENTO SU FABBRICATO POSTO NEL CENTRO ABITATO DI MARGHERA E COMODO A TUTTI I SERVIZI. DISTA 300MT DAL CAPOLINEA DELLA CORSA "6L" CON DESTINAZIONE VENEZIA, E 500MT DALLA FERMATA DEL TRAM. LA ZONA COMMERCIALE ED IL CENTRO DI MARGHERA DISTANO 1KM.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 68.500,00 €**

**Descrizione locali:** ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, lavanderia, bagno, due camere da letto, due terrazze e magazzino al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	93,15 mq
Terrazze superficie lorda:	7,39 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	9,49 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione/ristrutturazione	1962
Note:	da riammodernare



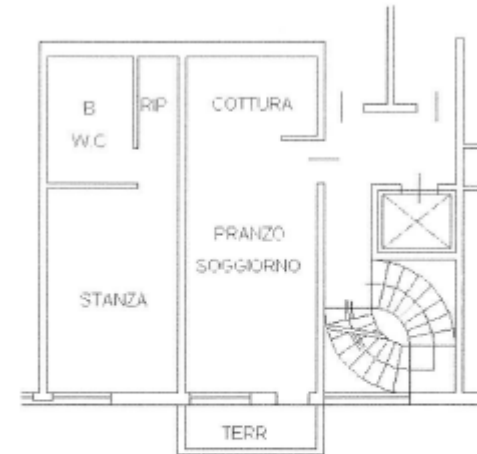
LOTTO - **2** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. CAMPALTO – VIA CHIARIN N. 18 – COD. U.I. 3070.0046 + 3070.BB46

IL FABBRICATO E' NEL CENTRO DELLA LOCALITA' DI CAMPALTO, FRONTE FERMATE DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI VARI TRA CUI VENEZIA ED AEROPORTO. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI NEGOZI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA'.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 64.900,00 €**

**Descrizione locali:** soggiorno con cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera da letto, terrazza e garage al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	50,56 mq
Terrazze superficie lorda:	3,28 mq
Garage superficie lorda:	13,00 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	si
Anno di costruzione/ristrutturazione	1983
Note:	Diritto di Superficie



PIANO QUARTO H. 2.70



PIANO TERRA H. 2.30





# AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI CON REQUISITO PRIMA CASA

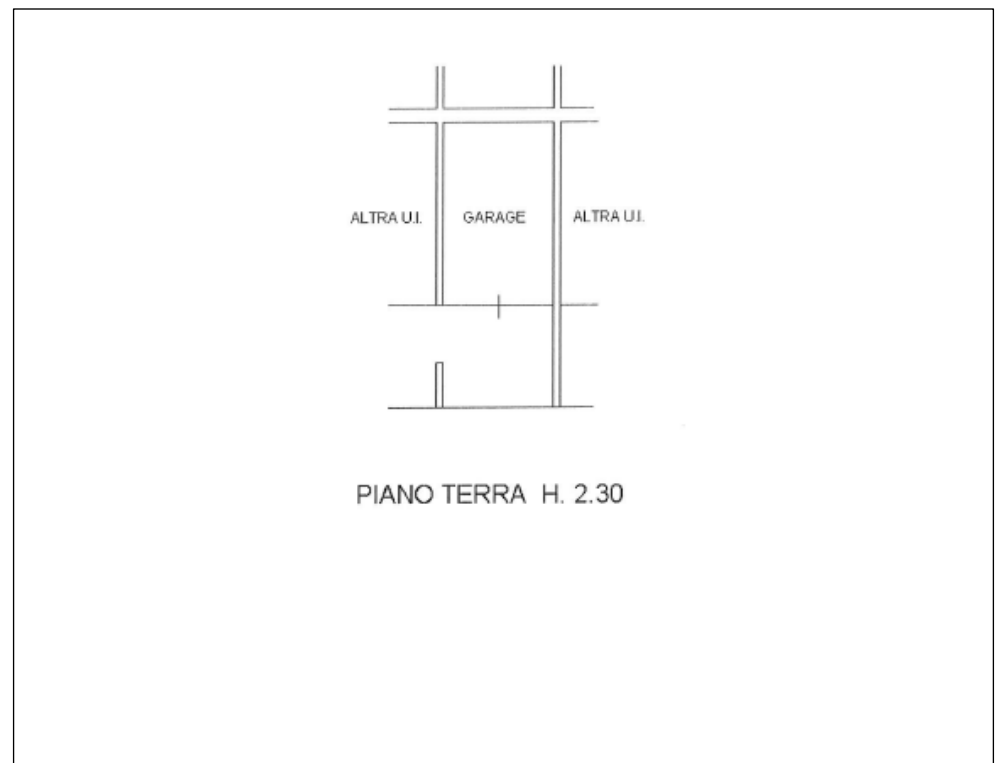
LOTTO - **3** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. CAMPALTO – VIA CHIARIN N. 16 – COD. U.I. 3070.0035 + 3070.BB35

IL FABBRICATO E' NEL CENTRO DELLA LOCALITA' DI CAMPALTO, FRONTE FERMATE DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI VARI TRA CUI VENEZIA ED AEROPORTO. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI NEGOZI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA'.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 90.900,00 €**

**Descrizione locali:** ingresso, soggiorno/pranzo con cottura e terrazzo, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere da letto, garage al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	77,61 mq
Terrazze superficie lorda:	5,62 mq
Garage superficie lorda:	16,00 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	si
Anno di costruzione/ristrutturazione	1983
Note:	Diritto di Superficie



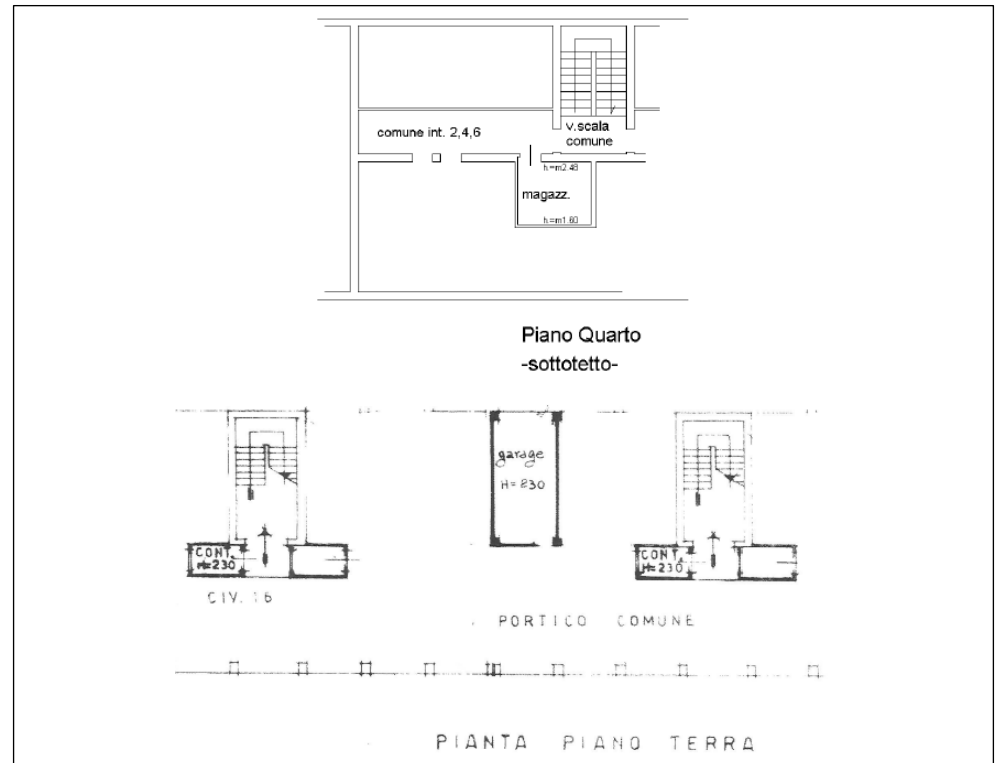
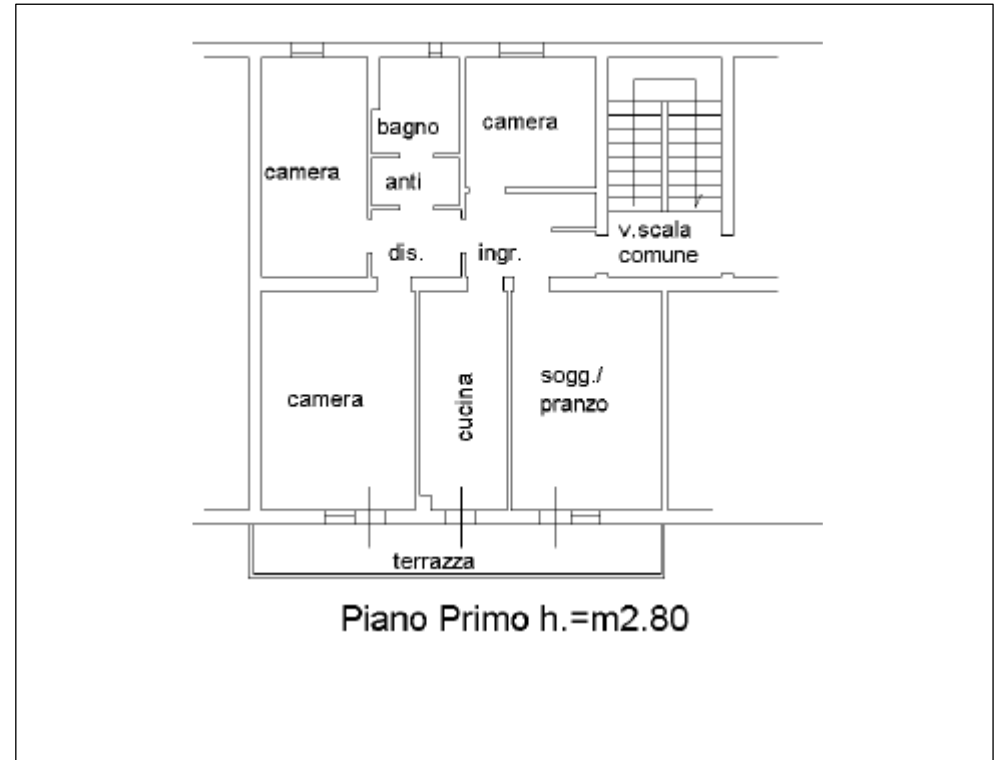
LOTTO - **4** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. CAMPALTO – VIA BAGARON N. 16 – COD. U.I. 0211.0014 + 00211.MM14+211.BB14

IL FABBRICATO E' VICINO AL CENTRO DELLA LOCALITA' CAMPALTO, ED IN PROSSIMITA' DI FERME DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI VARI TRA CUI VENEZIA ED AEROPORTO. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI NEGOZI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA'.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 68.800,00 €**

**Descrizione locali:** ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, antibagno, bagno, tre stanze, terrazza soffitta e garage al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	97,07 mq
Terrazze superficie lorda:	12,13 mq
Magazzino/Soffitta:	5,66 mq
Garage superficie lorda:	13,00 mq
Riscaldamento:	autonomo
Anno di costruzione/ristrutturazione	1975
Note:	Da ristrutturare



# AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

## CON REQUISITO PRIMA CASA

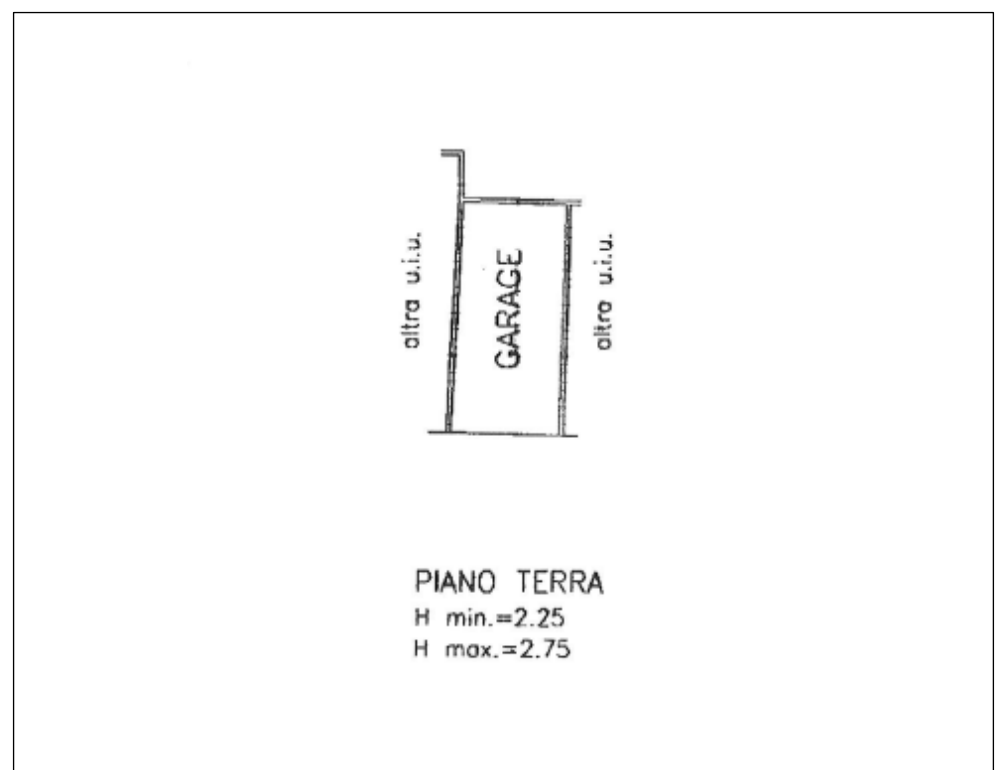
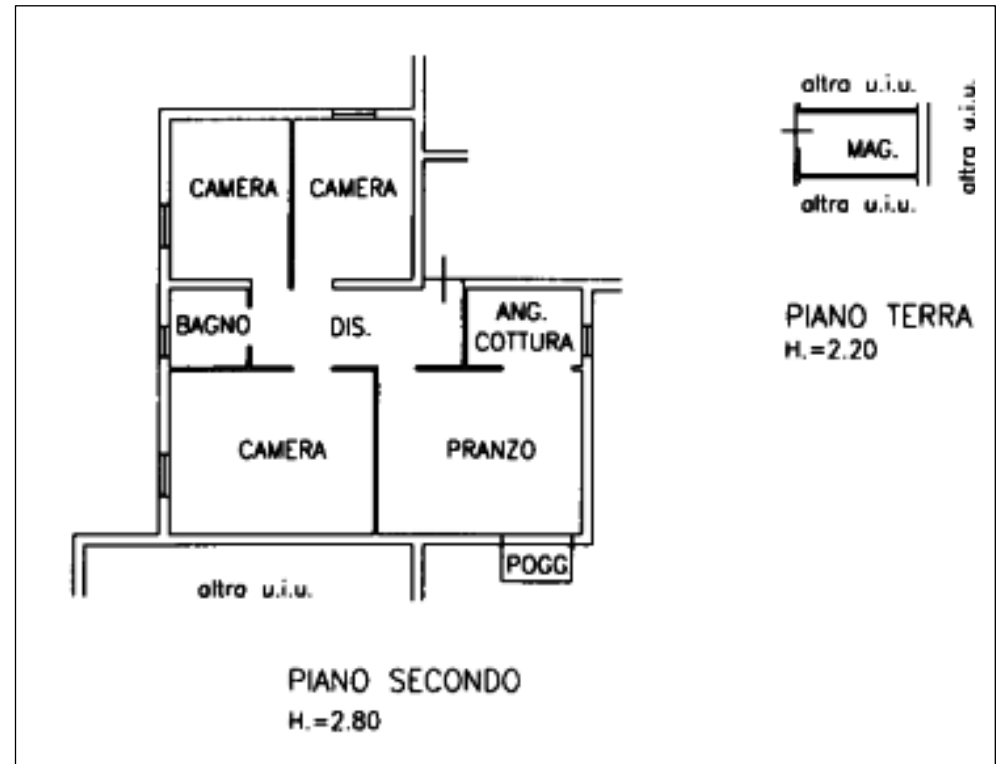
LOTTO - **6** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MESTRE – VIA PERLAN CIV.39 – COD. U.I. 0234.0013 + 3346.BB27

IN TRANQUILLA ZONA RESIDENZIALE, NELLE IMMEDIATE VICINANZE SONO PRESENTI TUTTI I SERVIZI RAGGIUNGIBILI A PIEDI. FRONTE STRADA E' PRESENTE UN SUPERMERCATO ED UN PARCO PUBBLICO. A 350MT IMPIANTI SPORTIVI TRA CUI LA PISCINA COMUNALE, L'UFFICIO POSTALE DISTA 800MT ED ENTRO 1KM SONO PRESENTI DIVERSI ISTITUTI SCOLASTICI. IN PROSSIMITA' CI SONO FERMATE DALL'AUTOBUS PER VARIE DESTINAZIONI TRA CUI ANCHE VENEZIA. LA STAZIONE DEI TRENI E' RAGGIUNGIBILE IN 10 MINUTI DI BICILETTA CON PERCORSI CICLOPEDONALI.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 91.400,00 €**

Descrizione locali: ingresso/disimpegno, sala pranzo ed angolo cottura con poggiolo, tre camere da letto e bagno. Al piano terra magazzino e garage.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	89,91 mq
Terrazze superficie lorda:	2,00 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	4,82 mq
Garage superficie lorda:	12,99 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	No
Anno di costruzione	1964
Note:	da riammodernare



**E' VIETATA OGNI FORMA DI RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO**

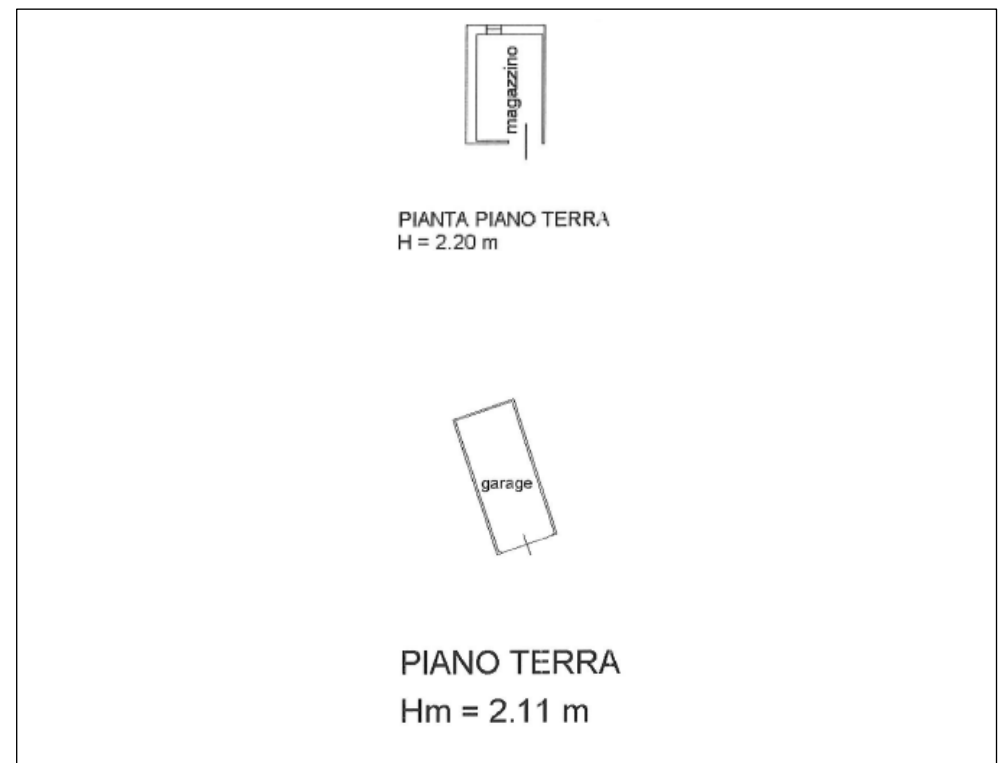
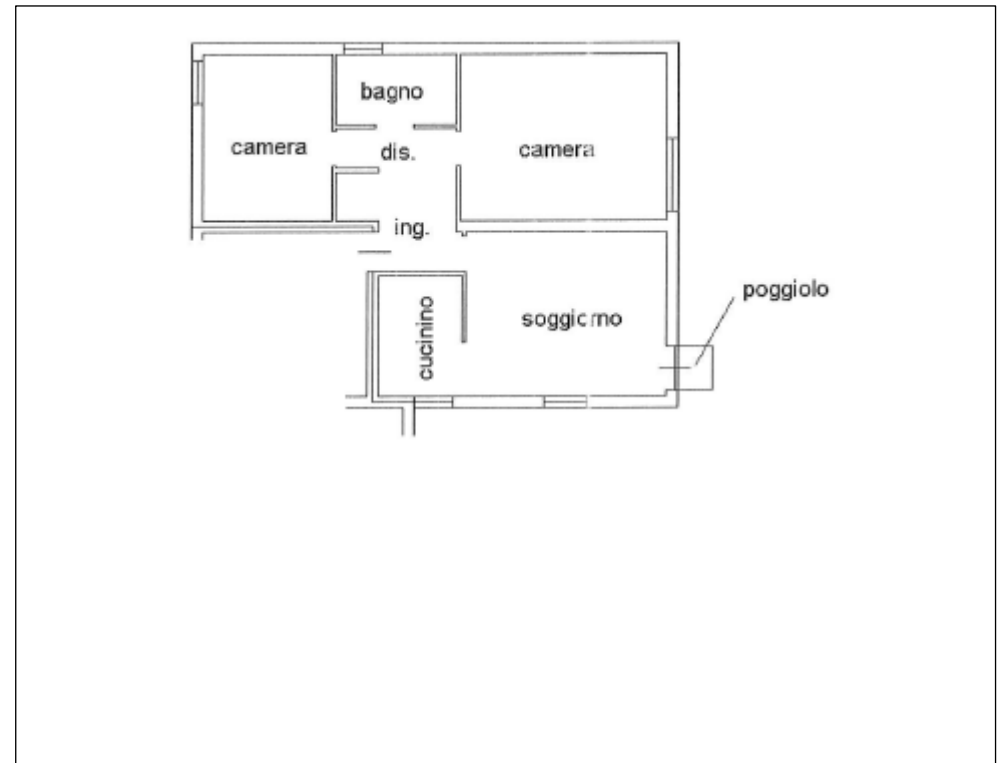
LOTTO - **7** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MESTRE – VIA VALLENARI CIV.17 – COD. U.I. 0679.0042 - 3388.0037

L'IMMOBILE FA PARTE DI UN COMPLESSO EDILIZIO A POCA DISTANZA DAL PARCO BISSUOLA. FRONTE FABBRICATO E' PRESENTE UNA FERMATA DELL'AUTOBUS MENTRE LA FERMATA DEL TRAM DISTA SOLI 800MT. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI TUTTI I SERVIZI.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 71.100,00 €**

**Descrizione locali:** ingresso, soggiorno, cucinino, disimpegno, due camere da letto, bagno, e poggiolo. Al piano terra magazzino e garage.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	74,71mq
Terrazze superficie lorda:	1,30 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	7,14 mq
Garage superficie lorda:	9,49 mq
Riscaldamento:	autonomo con stufa
Ascensore	no
Anno di costruzione	1966
Note:	da riammodernare



LOTTO - **8** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MESTRE – VIA VALLENARI CIV.9/A – COD. U.I. 0678.0032

L'IMMOBILE FA PARTE DI UN COMPLESSO EDILIZIO A POCA DISTANZA DAL PARCO BISSUOLA. VICINO AL FABBRICATO E' PRESENTE UNA FERMATA DELL'AUTOBUS MENTRE LA FERMATA DEL TRAM DISTA SOLI 800MT. NELLE VICINANZE SONO PRESENTI TUTTI I SERVIZI.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 76.400,00 €**

Descrizione locali: ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, poggiolo, disimpegno, due camere da letto, bagno, ripostiglio, magazzino al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	74,71 mq
Terrazze superficie lorda:	1,80 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	7,14 mq
Garage superficie lorda:	-
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione	1966
Note:	da riammodernare



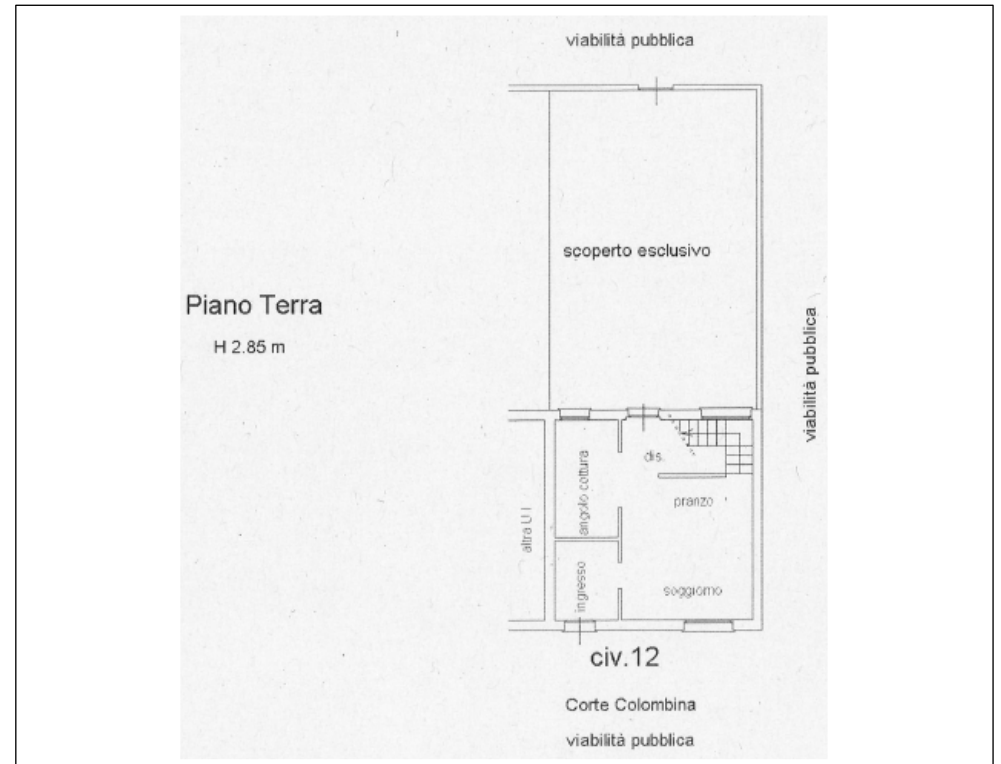
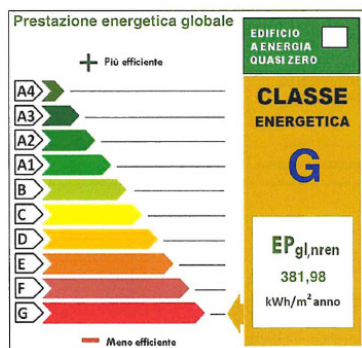
LOTTO - **9** - COMUNE DI VENEZIA – LOC. MESTRE – CORTE COLOMBINA N.12 – COD. U.I. 1554.0008

PORZIONE TERRA/CIELO DI TESTA DI UN GRUPPO DI CASE A SCHIERA, SI AFFACCIA SU CORTE TRANQUILLA. E' NELLE IMMEDIATE VICINANZE DEL PRINCIPALE VIALE SAN MARCO E POSTO IN PROSIMITA' DELLE FERMATE DI AUTOBUS E TRAM. SI RAGGIUNGONO FACILMENTE TUTTI I SERVIZI COMPRESI GLI ISTITUTI SCOLASTICI DEL QUARTIERE PERTINI. CON LA VICINA PISTA CICLABILE SI PUO' ARRIVARE IN BICICLETTA ALLA ZONA COMMERCIALE DI VIALE ANCONA, AL CENTRO DI MESTRE, NONCHE' AL PARCO DI SAN GIULIANO ED AL FORTE MARGHERA CON LA VICINA ZONA STUDENTESCA DI VIA TORINO.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 95.600,00 €**

Descrizione locali: ingresso, soggiorno/pranzo con cottura, disimpegno con accesso allo scoperto esclusivo. Al piano primo bagno e due camere da letto.

Tipologia:	casa a schiera
Alloggio superficie lorda:	72,60 mq
Scoperto esclusivo:	35,00 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore	no
Anno di costruzione/ristrutturazione	1955
Note:	Da ristrutturare



**E' VIETATA OGNI FORMA DI RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO**



# AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

## CON REQUISITO PRIMA CASA

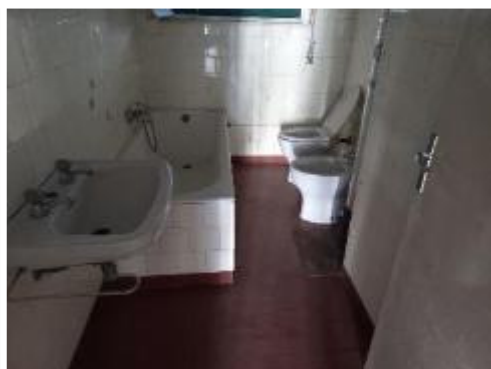
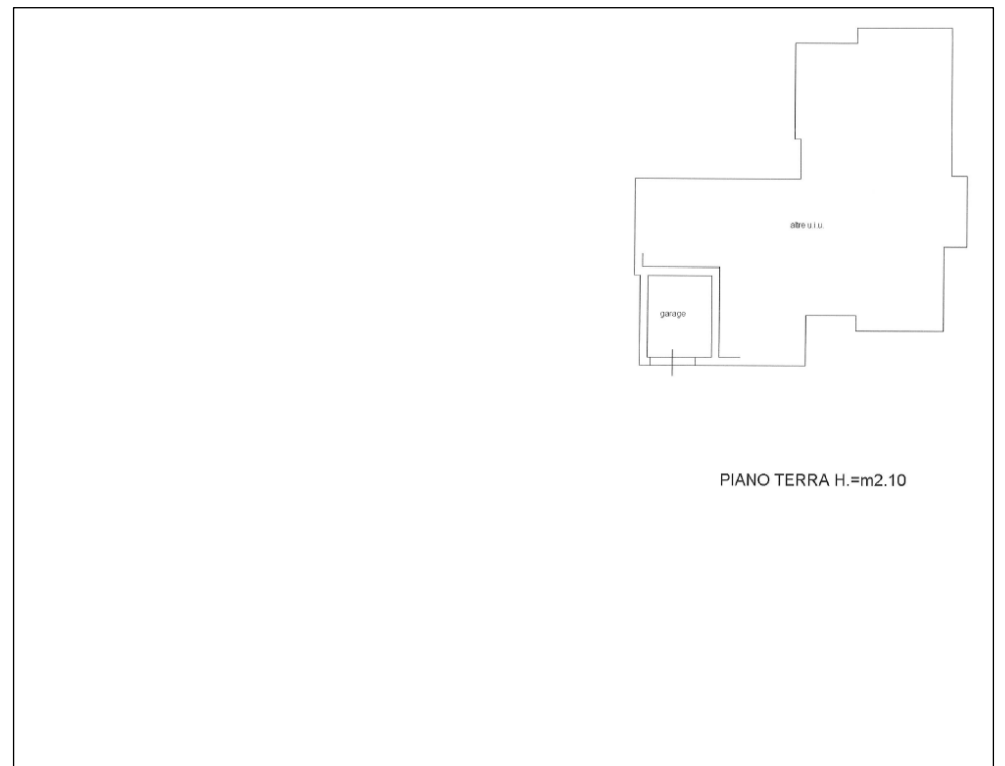
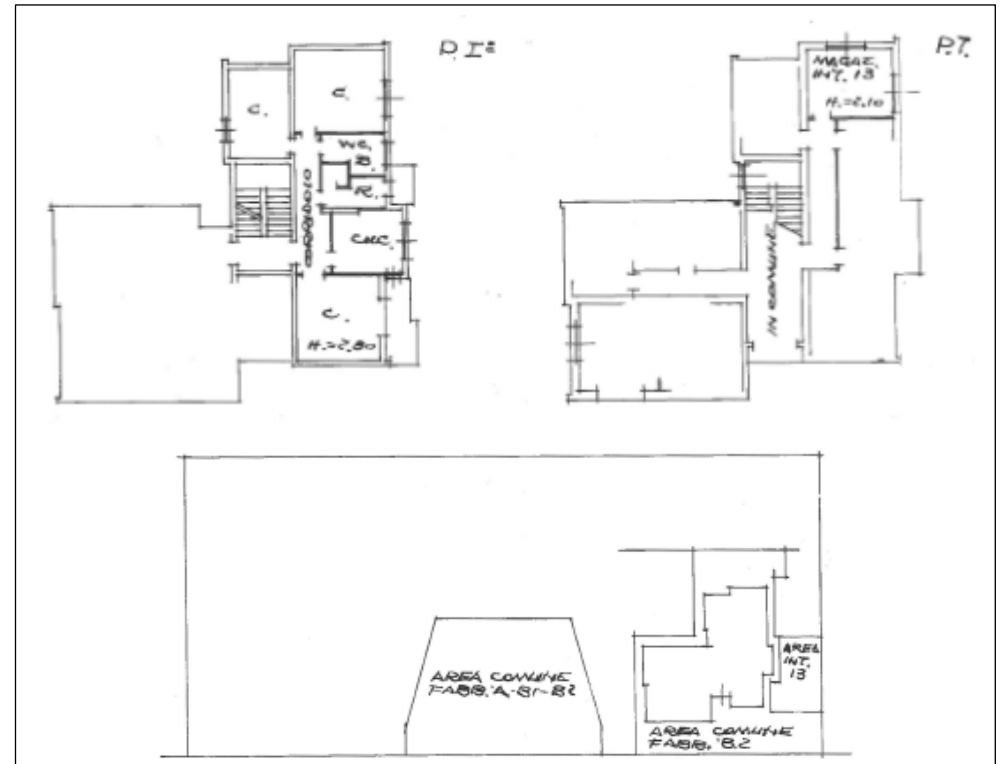
LOTTO - **10** - COMUNE DI JESOLO – VIA TOSCANINI N. 27 – CODICE U.I. 1374.0001 – 1374.BB01

NEL CENTRO DI JESOLO PAESE, DISTA A SOLI 100MT DA PIAZZA KENNEDY DOVE SI SVOLGE IL MERCATO RIONALE ED ATTORNO ALLA QUALE SI TROVANO DIVERSI SERVIZI TRA CUI L'UFFICIO POSTALE E VARIE ATTIVITA' COMMERCIALI. TUTTI I SERVIZI SONO COMODAMENTE RAGGIUNGIBILI A PIEDI.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 104.600,00 €**

Descrizione locali: disimpegno, soggiorno con terrazza, cucina, rip./lavanderia con poggiolo, bagno, due camere da letto, magazzino e garage al piano terra, scoperto esclusivo

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	94,75 mq
Terrazze superficie lorda:	7,64 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	16,41
Garage superficie lorda:	19,07 mq
Scoperto esclusivo:	50,00 mq
Riscaldamento:	punto gas con stufa
Anno di costruzione:	1959
Note:	da riammodernare



**E' VIETATA OGNI FORMA DI RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO**

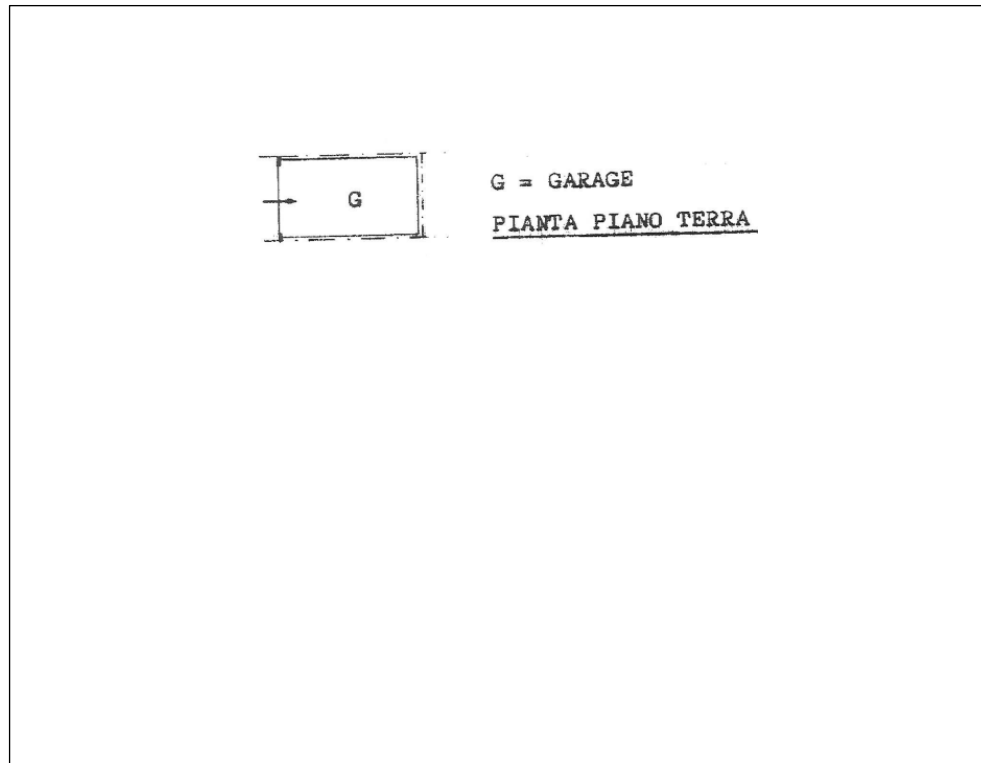
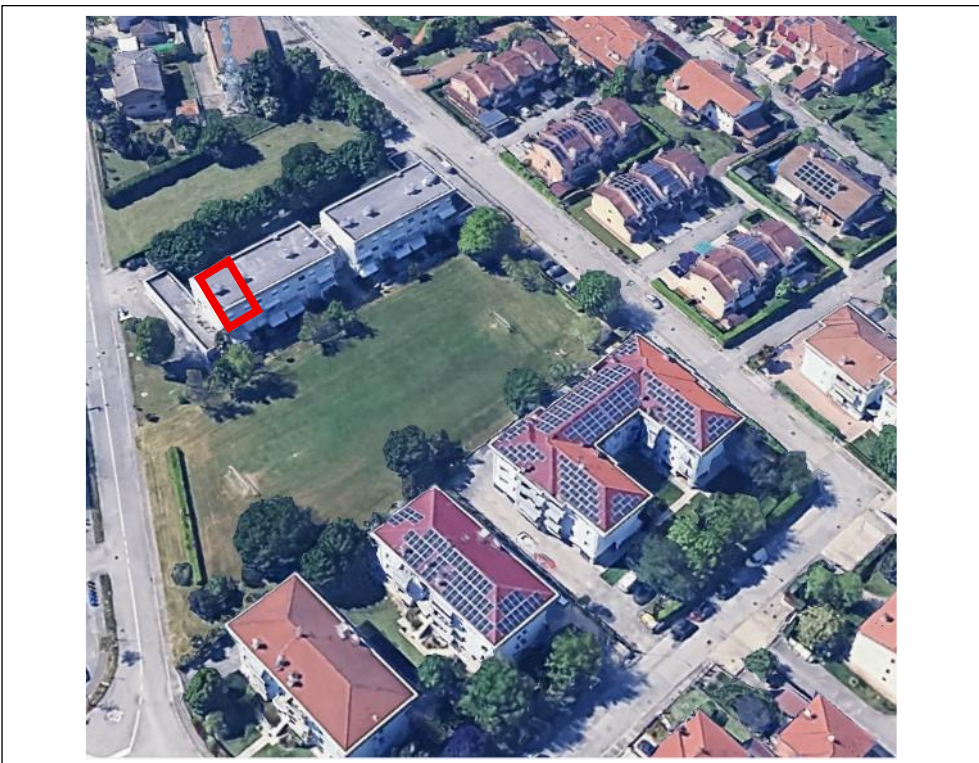
LOTTO - **11** - COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA – VIA FRATELLI CERVI N. 21 – CODICE U.I. 3102.0012 – 3102.BB12

NEL CENTRO ABITATO DI SAN STINO DI LIVENZA, COMODO PER RAGGIUNGERE SCUOLE E PARCHI PUBBLICI, DISTA A SOLI 200MT DA UN SUPERMERCATO, A 600MT SI TROVA LA STAZIONE DEI TRENI E LA SEDE MUNICIPALE DISTA 1KM.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 80.600,00 €**

**Descrizione locali:** Al piano primo ingresso, soggiorno/salotto con terrazzo, angolo cottura e bagno. Al piano secondo disimpegno, bagno e tre camere da letto. Garage al piano terra.

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	109,97 mq
Terrazze superficie lorda:	4,56 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	-
Garage superficie lorda:	14,00 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore:	no
Anno di costruzione:	1985
Note:	Diritto di superficie



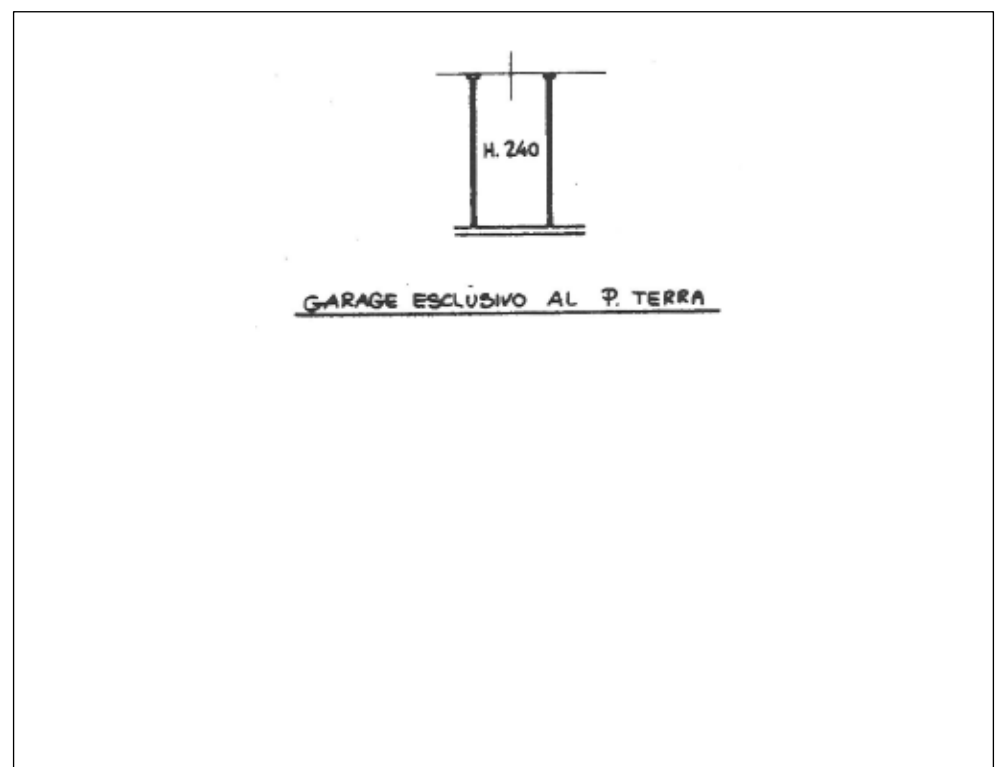
LOTTO - **12** - COMUNE DI MIRANO – VIA ALDO MORO N. 63 – CODICE U.I. 3067.0019 – 3067.BB19

NEL CENTRO ABITATO DI MIRANO, VICINO A SCUOLE E PARCHI PUBBLICI, DISTA 300MT DA PIAZZA ALDO MORO ED 1KM DALLA PIAZZA CENTRALE. TUTTI I SERVIZI SONO RAGGIUNGIBILI A PIEDI. FERMATA DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI VARI TRA CUI VENEZIA A 600MT.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 76.900,00 €**

Descrizione locali: ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazzo, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto, bagno. Garage al piano terra, ampia corsia manovra

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	85,00 mq
Terrazze superficie lorda:	4,70 mq
Magazzino/Soffitta superficie lorda:	-
Garage superficie lorda:	13,33 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore:	no
Anno di costruzione:	1984
Note:	Diritto di superficie



LOTTO - **13** - COMUNE DI MIRANO – VIA PEROSI N. 2 – CODICE U.I. 3067.0024 – 3067.BB24

NEL CENTRO ABITATO DI MIRANO, VICINO A SCUOLE E PARCHI PUBBLICI, DISTA 300MT DA PIAZZA ALDO MORO ED 1KM DALLA PIAZZA CENTRALE. TUTTI I SERVIZI SONO RAGGIUNGIBILI A PIEDI. FERMATA DELL'AUTOBUS CON COLLEGAMENTI VARI TRA CUI VENEZIA A 600MT.

**PREZZO A BASE D'ASTA: 58.600,00 €**

**Descrizione locali:** ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, camera da letto, corte esclusiva. Garage al piano terra, ampia corsia manovra

Tipologia:	condominio
Alloggio superficie lorda:	54,22 mq
Scoperto esclusivo:	29,00
Garage superficie lorda:	13,33 mq
Riscaldamento:	autonomo
Ascensore:	no
Anno di costruzione:	1984
Note:	Diritto di superficie

