



ATER Venezia

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia
Dorsoduro 3507 – 30123 Venezia
tel. 041.798811 – fax 041.5237994

www.atervenezia.it - atervenezia@atervenezia.it - protocollo.ater.venezia@pecveneto.it

MOD. 12.11

ED 01
REV 00
16/03/2026

Richiesta di autorizzazione per SOSTITUIRE LA CALDAIA SENZA ONERI PER L'ATER

Spett.le ATER DI VENEZIA
Dorsoduro 3507
30123 VENEZIA

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ telefono _____ e-mail _____

assegnatario/a dell'alloggio sito in Comune di _____ ,

via _____

(Cod. unità imm. _____)

alloggio erp

proprietà Ater

autogestione

alloggio non erp

proprietà _____

condominio

VISTO

che **non sussistono** le condizioni previste dall'art. 7/S del *Regolamento per gli inquilini* e perciò l'Ente proprietario non è tenuto ad assumersi l'onere della sostituzione della caldaia dell'alloggio assegnato in locazione

CHIEDE

di essere autorizzato dall'Ater a sostituire la caldaia dell'alloggio a propria cura e spese.

SI IMPEGNA

ad accettare le seguenti direttive e condizioni, previste da norme specifiche, nazionali o locali, e applicative di quanto stabilito dai *Regolamenti* in vigore, parti integranti del contratto di locazione:

1. i lavori verranno realizzati nel rispetto della normativa vigente in materia, a perfetta regola d'arte e diretti da **ditta competente, abilitata a rilasciare la "Dichiarazione di conformità" dell'impianto (art. 7, decreto Ministero Sviluppo economico n. 37 del 22/1/2008 e s.m.i.), copia della quale verrà inoltrata all'Ater a lavori ultimati;**
2. in base al D.Lgs. n. 311/2006 nel caso di sostituzione dei generatori di calore con potenza inferiore a 35 KW con altri della stessa potenza, si adempirà all'obbligo di presentare la relazione tecnica o la dichiarazione di conformità agli uffici del proprio Comune, secondo quanto disposto dallo specifico regolamento comunale;
3. **i lavori verranno eseguiti a totale carico dell'inquilino, senza pretesa di indennizzo in caso di rilascio dell'alloggio;**
4. ogni onere e responsabilità conseguente saranno a carico dell'inquilino, esonerando l'Ater da qualsiasi responsabilità presente e futura;



**seguito – RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PER
SOSTITUIRE LA CALDAIA SENZA ONERI PER L'ATER**

5. dette opere faranno parte integrante dell'immobile e seguiranno la destinazione dell'alloggio in qualsiasi caso;
6. **il visto per approvazione dell'amministratore o rappresentante dell'autogestione, da far apporre sotto la firma del richiedente, è indispensabile: non saranno prese in considerazione richieste che ne siano prive;**
7. l'inquilino assegnatario deve comunicare in anticipo all'amministratore o al rappresentante dell'autogestione la data di inizio dei lavori.

L'eventuale documentazione necessaria a fini fiscali deve essere espressamente richiesta per iscritto all'Ater appena conclusi i lavori, allegando la "Dichiarazione di conformità" e specificando con chiarezza l'oggetto e la finalità della richiesta.

Distinti saluti.

_____ *luogo e data*

L'INQUILINO RICHIEDENTE

_____ *firma*

Visto e approvato

L'amministratore / rappresentante dell'autogestione

_____ *firma*

(pag. 2 – FINE)

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

I dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per quanto concerne il rapporto contrattuale tra dichiarante e Ater. L'interessato potrà accedere ai dati che lo riguardano chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco. Titolare del trattamento dati è l'Ater di Venezia, nella persona del Direttore pro-tempore. Responsabili del trattamento sono il Dirigente dell'Area Tecnica e il responsabile del Servizio competente dell'Ater. Maggiori informazioni nella sezione "privacy" del sito www.atervenezia.it, con collegamento dall'ultima riga della pagina iniziale.