



ATER Venezia

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia

Dorsoduro 3507 – 30123 Venezia

tel. 041.798811 – fax 041.5237994

www.atervenezia.it - atervenezia@atervenezia.it

protocollo.ater.venezia@pecveneto.it

MOD. 12.10

ED 01
REV 00
16/03/2026

Richiesta di SOSTITUZIONE CALDAIA a carico dell'Ater (art. 7/S/1, Regolamento per gli inquilini Ater di Venezia)

Spett.le ATER DI VENEZIA
Dorsoduro 3507
30123 VENEZIA

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ telefono _____ e-mail _____

assegnatario/a dell'alloggio sito in Comune di _____,

via _____ (Cod. unità imm. _____)

alloggio erp alloggio non erp proprietà Ater proprietà _____

CHIEDE

la sostituzione - ai sensi dell'art. 7/S/1 del Regolamento per gli inquilini dell'Ater di Venezia (allegato alla delibera del C.d.A. Ater n. 46/2020) – della caldaia dell'impianto termico autonomo dell'alloggio in locazione, a cura e spese dell'Ater di Venezia.

Dichiara di conoscere e accettare quanto segue:

In base a quanto previsto dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74 l'assegnatario è tenuto ad affidare la manutenzione dell'impianto autonomo a personale abilitato, nonché a conservare il libretto d'impianto che dovrà riconsegnare all'Ente proprietario in caso di cessata locazione, per la sua consegna al successivo assegnatario. Se l'inquilino non provvede alla regolare manutenzione degli impianti (manutenzione ordinaria e prova di combustione), le spese relative alla sostituzione della caldaia non più funzionante saranno addebitate nella misura del 65% del costo della stessa (solo il costo della caldaia) all'inquilino medesimo.

Il centro assistenza interpellato dall'assegnatario dovrà fornire specifica dichiarazione sull'entità del guasto della caldaia non più riparabile e sulla valutazione economica della stessa. Comunque oltre i 15 anni la caldaia non funzionante viene considerata vetusta e sostituita dall'Ente proprietario fatto salvo l'adempimento degli obblighi di legge da parte dell'assegnatario.

L'Ater di Venezia si riserva di valutare l'effettuazione degli interventi di propria competenza previa verifica della regolarità contabile e della presenza di morosità in capo all'assegnatario.

La riparazione risulterà a carico dell'Ente proprietario solo ed esclusivamente a esibizione avvenuta della certificazione di manutenzione periodica degli ultimi 5 anni a carico dell'assegnatario.

Distinti saluti.

L'inquilino richiedente

luogo e data

firma

(pag. 1 – FINE)

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

I dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per quanto concerne il rapporto contrattuale tra dichiarante e Ater. L'interessato potrà accedere ai dati che lo riguardano chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco. Titolare del trattamento dati è l'Ater di Venezia, nella persona del Direttore pro-tempore. Responsabili del trattamento sono il Dirigente dell'Area Tecnica e il responsabile del Servizio competente dell'Ater. Maggiori informazioni nella sezione "privacy" del sito www.atervenezia.it, con collegamento dall'ultima riga della pagina iniziale.