

**ATER Venezia**

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Venezia
Dorsoduro 3507 – 30123 Venezia
tel. 041.798811 – fax 041.5237994
www.atervenezia.it – atervenezia@atervenezia.it

MOD 09.06**ED 02
REV 01
08/08/2025**

RICHIESTA DI SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO O VOLTURA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ residente nell'alloggio Ater sito in Comune di _____

via _____ (Cod. Utente _____)

Telefono _____ Email _____

in qualità di _____ del/della Sig./Sig.ra _____ già
titolare del contratto di locazione dell'alloggio sopra menzionato, comunica che l'intestatario:

è deceduto in data _____

ha abbandonato l'alloggio cambiando residenza in data _____

ha trasferito la residenza nel Comune di _____

in via _____

in quanto in data _____ il Tribunale di _____ ha:

omologato la sentenza di separazione

sciolto il matrimonio

ha fatto cessare gli effetti civili del matrimonio ovvero sciolto l'unione civile ovvero

fatto cessare gli effetti civili della convivenza di fatto tra l'intestatario/a e il

sottoscritto/a, assegnando l'alloggio popolare al sottoscritto/a

In relazione a quanto sopra comunicato il sottoscritto/a

CHIEDE

**il subentro nella titolarità del contratto di locazione ai sensi della L.R.V. 39/2017 e
dell'art. 16 del Regolamento Regionale n. 4/2018**

per sé

**per sé e per altri componenti il nucleo familiare richiedenti il subentro (come
da deleghe allegate):**

A tal fine allega i seguenti documenti (allegare solo i documenti del caso):

- modulo Ater n. 6UT dichiarazione sostitutiva per variazione nucleo familiare;
 - copia della sentenza omologata o giudiziale di separazione;
 - comunicazione di abbandono dell'alloggio (redatta su modulo Ater n. 3UT);
 - comunicazione di ricovero definitivo in casa di riposo/cura;
 - documento attestante il ricongiungimento familiare (solo per cittadini non appartenenti all'U.E.)
- DELEGHE ALTRI RICHIEDENTI IL SUBENTRO

_____.

Il sottoscritto _____ in qualità di richiedente il subentro nell'alloggio sopra indicato

DICHIARA

consapevole di quanto previsto dal Dpr n. 445/2000, e in particolare dagli articoli 48, 75 e 76 sulla responsabilità anche penale in caso di dichiarazione mendace, di essere **(barrare la casella di riferimento)**:

di essere cittadino italiano;

di essere cittadino di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";

di essere titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";

di essere titolare dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";

di essere straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero"

Dichiara inoltre di possedere i seguenti requisiti:

- ✓ di avere la residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, e di essere residente nel Veneto;
- ✓ di non essere stato condannato per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
- ✓ di non essere titolare di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati 1 alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero;

- ✓ di non essere stato assegnatario in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi;
- ✓ di impegnarsi a rendere disponibile al più presto e comunque entro 60 gg l'attestazione ISEE aggiornata al nuovo nucleo familiare;
- ✓ di non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.
- ✓ che il proprio nucleo familiare attuale è così composto:

Cognome nome	Luogo nascita	Data nascita	Grado di parentela

- ✓ l'assenza di cause che possano determinare l'avvio della procedura di annullamento o decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ai sensi degli artt. 31 e 32 della L.R.V. 39/2017;
- ✓ di conoscere ed accettare i contenuti del contratto di locazione e i relativi allegati riconoscendo nei confronti di Ater Venezia ogni eventuale obbligazione o pendenza amministrativa in capo al precedente intestatario, ai sensi e per effetto della vigente normativa in materia di E.R.P. e dell'art. 1988 del Codice Civile.

Dichiara altresì che i requisiti di cui ai punti 7), 8), 9), 11), sussistono anche in capo agli altri componenti del nucleo familiare.

DICHIARA INFINE DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE

- ✓ l'autorizzazione al subentro sarà rilasciata solo in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R.V. 39/2017 e in assenza delle cause che determinano l'annullamento o la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di cui agli artt. 31 e 32 della medesima legge regionale;
- ✓ l'autorizzazione al subentro verrà rilasciata, nel caso dei soggetti di cui all'art. 26 comma 2 della L.R.V. 39/2017 purché sia possibile dimostrare la convivenza nell'alloggio da almeno due anni prima della data di decesso o di abbandono dell'intestatario;
- ✓ in sede di riassegnazione dell'alloggio o voltura del contratto di locazione si adeguerà il canone di locazione sulla base dell'ISEE-ERP del nuovo nucleo familiare;
- ✓ in caso di provvedimento definitivo di diniego al subentro, dovrà rilasciare l'alloggio entro il termine indicato da Ater Venezia.

luogo e data

Il/la dichiarante

Firma

() In caso di invio per posta o fax:

allegare fotocopia di un valido documento di identità del dichiarante.

() In caso di dichiarazione redatta negli uffici Ater:

Tale dichiarazione è stata sottoscritta in mia presenza.

L'addetto Ater

data

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

I dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per quanto concerne il rapporto contrattuale tra dichiarante e Ater. L'interessato potrà accedere ai dati che lo riguardano chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco. Titolare del trattamento dati è l'Ater di Venezia, nella persona del Direttore pro-tempore. Responsabili del trattamento sono il Dirigente Gestionale e il responsabile del Servizio competente dell'Ater. Maggiori informazioni nella sezione "privacy" del sito www.atervenezia.it, con collegamento dall'ultima riga della pagina iniziale.