



COMUNE DI CAMPONOGARA

Città Metropolitana di Venezia
Piazza Mazzini, 1
30010 CAMPONOGARA (VE) p.i. e c.f. 00662440270
comune.camponogara@pec.tuni.it

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA- anno 2026

Il Comune di Camponogara indice il presente bando di concorso per l'anno 2026 per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili o saranno ultimati nel territorio comunale nel periodo di efficacia della graduatoria, escluse eventuali riserve di alloggi disposte ai sensi della Legge regionale n. 39 del 03/11/2017.

Il Comune di Camponogara provvede alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità, a livello regionale, nelle forme e nei modi stabiliti dalla Legge in materia di trasparenza e pubblicità.

Coloro i quali hanno già presentato istanza nell'anno 2023 e non sono risultati assegnatari di alloggio sono tenuti a ripresentare la domanda nei termini e con le modalità previste dal presente bando.

1) Requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (art. 25 L.R. n. 39/2017).

La partecipazione al bando di concorso è consentita per un unico ambito territoriale, ovvero in un solo Comune della regione del Veneto, a:

- a) cittadini italiani;
- b) cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6.2.2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
- c) titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8.1.2007, n. 3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
- d) titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
- e) stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".

I richiedenti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza anagrafica nel Veneto alla data di scadenza del bando (sentenza Corte Costituzionale n. 67/2024);
- b) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del Codice Penale, nei precedenti cinque anni;
- c) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze";
- d) non essere stati assegnatari in proprietà immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario;
- e) situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall' ISEE-ERP, del valore non superiore a € 22.990,00;



COMUNE DI CAMPONOGARA

Città Metropolitana di Venezia

Piazza Mazzini, 1

30010 CAMPONOGARA (VE) p.i. e c.f. 00662440270

comune.camponogara@pec.tuni.it

f) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla Legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato.

I requisiti devono essere posseduti in capo al richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui al comma 2, lettere b), c), d), f) anche in capo agli altri componenti del nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso. Il requisito di cui al comma 2), lettera e) deve sussistere alla data della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione con riferimento al valore dell'ISEE-ERP per l'accesso, vigente in tale momento.

Per nucleo familiare si intende la famiglia che occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n. 76, o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di paese non appartenente all'Unione europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

2) Condizioni per l'attribuzione dei punteggi (art. 28 L.R. n. 39/2017)

La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è formata sulla base dei punteggi definiti dal Regolamento regionale in materia di E.R.P.n. 4/2018 e s.m.i., e attribuiti con riferimento alle seguenti condizioni del nucleo familiare. Detti punteggi sono attribuiti anche sulla base dei dati personali e "di particolari categorie" ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.Lgs. 30 giugno 2003 n° 196 e degli artt. nn.13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, indispensabili per acquisire il riconoscimento delle condizioni oggettive e soggettive:

Condizioni soggettive

a) situazione economica disagiata, stabilita sulla base dell'indicatore ISEE- ERP:

- indicatore ISEE-ERP da 00,00 a 2.000,00	punti 5
- indicatore ISEE-ERP da 2.000,00 a 10.000,00	punti da 5 a 1

b) presenza di persone anziane di età:

- compresa fra anni 65 e anni 75	punti da 1 a 3
- oltre i 75 anni	punti 3

c) presenza di persone con disabilità:

1. presenza di persone con percentuale di invalidità superiore ai due terzi	punti 3
2. presenza di persone portatrici di handicap ai sensi dell'art. 3, comma 3 della Legge n. 104/1992	punti 5

Le condizioni di cui ai precedenti punti 1. e 2. non sono cumulabili

d) genitore solo con figli a carico:



COMUNE DI CAMPONOGARA

Città Metropolitana di Venezia
Piazza Mazzini, 1
30010 CAMPONOGARA (VE) p.i. e c.f. 00662440270
comune.camponogara@pec.tuni.it

1. per figli minorenni:

- da 1 a 3 punti da 2 a 5
- oltre i tre figli punti 5

2. per figli maggiorenni:

- da 1 a 3 punti da 1 a 3
- oltre i tre figli punti 3

e) nucleo familiare di nuova formazione costituito da coppie che abbiano contratto matrimonio e coppie che si trovino nelle condizioni di cui alla Legge n.76/2016 da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando oppure che il matrimonio, l'unione civile o la convivenza avvenga prima dell'assegnazione dell'alloggio:

- 1. senza figli punti 3

- 2. con figli minori di età inferiore a quattro anni punti 7

- 3. con figli minori di età superiore a quattro anni punti 5

f) SOLAMENTE SE ASSOCIATA ALLA PRESENZA DI ALMENO UN'ALTRA, E DIVERSA, CONDIZIONE DI BISOGNO DI CUI AI COMMI 2 e 3 DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2018: residenza anagrafica o attività lavorativa nel Veneto

- da dieci a trenta anni punti da 0,5 a 1

- oltre i trenta anni punti 1

- g) emigrati che dichiarino nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza punti 2

- h) anzianità di collocazione da 1 a 5 anni nella graduatoria definitiva ERP degli ultimi dieci anni

punti da 1 a 5

Condizioni oggettive

a) condizioni abitative improprie dovute a:

- 1. dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica (debitamente certificato dall'Ente assegnatario) punti 10

- 2. coabitazione con altro o più nuclei familiari punti 1

- 3. presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatori di disabilità motoria punti 2

- 4. sovraffollamento, documentato dall'Ufficio Edilizia Privata del Comune di residenza in data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando, da tre a quattro persone a vano utile (esclusa la cucina se inferiore a mq. 14)

punti da 2 a 4

- 5. alloggio antigienico (documentato dall'ULSS competente con certificazione di data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando)

punti 2

- b) rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo, non intimato per inadempimento contrattuale fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente, o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio, documentata

punti 12

- c) mancanza di alloggio da almeno un anno

punti 14



COMUNE DI CAMPONOGARA

Città Metropolitana di Venezia
Piazza Mazzini, 1
30010 CAMPONOGARA (VE) p.i. e c.f. 00662440270
comune.camponogara@pec.tuni.it

3) Punteggi aggiuntivi (Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 31/07/2026)

- a) NUCLEI FAMILIARI con: presenza figli minori, ISEE pari o inferiore a 12.000 € e in carico da almeno 6 mesi al Servizio Sociale di Camponogara con il quale è stato o viene condiviso e sottoscritto un progetto di attivazione ed inclusione sociale rispetto al quale la soluzione del progetto abitativo risulti essere elemento essenziale per garantire azioni di tutela e recupero sociale:
- nucleo monogenitoriale punti 5
 - nucleo con entrambi i genitori punti 3
- b) PERSONE CON ETA' PARI O SUPERIORE A 67 ANNI con: ISEE pari o inferiore a 8.000 € e assenza di parenti entro il terzo grado in grado di far fronte alle esigenze abitative dell'anziano, per comprovati e verificati impedimenti, in carico da almeno 6 mesi al Servizio Sociale di Camponogara con il quale è stato o viene condiviso e sottoscritto un progetto di assistenza rispetto al quale la soluzione del progetto abitativo risulti essere elemento essenziale per garantire azioni di tutela punti 3
- c) PERSONE CON ETA' COMPRESA TRA I 45 ED I 67 ANNI con: ISEE pari o inferiore a 8.000 € e in carico da almeno 6 mesi al Servizio Sociale di Camponogara con il quale è stato o viene condiviso e sottoscritto un progetto di attivazione ed inclusione sociale rispetto al quale la soluzione del progetto abitativo risulti essere elemento essenziale per garantire azioni di tutela e recupero sociale punti 1,5

Il punteggio massimo attribuibile per le ulteriori condizioni stabilite dal Comune è di 8 punti

4) Modalità per la presentazione delle domande di assegnazione

L'apposito modello per la presentazione della domanda è scaricabile dal sito internet istituzionale del Comune di Camponogara (<https://www.comune.camponogara.ve.it>), sezione "Novità".

Esso dovrà essere presentato, completo di tutta la documentazione richiesta (non saranno effettuate fotocopie da parte dell'Ufficio) tramite consegna materiale presso il comune di Camponogara - Ufficio Protocollo, primo piano (dal lunedì al venerdì ore 9.00 - 12.00 ed il martedì anche ore 15.00-18.00).

La domanda andrà sottoscritta dal richiedente in presenza del Personale addetto alla ricezione della stessa presso l'Ufficio Socio-culturale previo appuntamento da fissare telefonicamente al n.ro 0415139911, interno 910.

L'elenco dei documenti da accludere alla domanda si trova allegato alla domanda stessa.

5) Termine per la presentazione delle domande

Le domande dovranno esser presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Camponogara, secondo le modalità indicate al punto 4), **dal giorno 14 settembre 2026 al giorno 13 ottobre 2026 alle ore 12,00.**

Non saranno ritenute valide domande pervenute al di fuori del predetto periodo.

6) Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria.

L'ATER di Venezia, in quanto delegata, procederà all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria provvisoria entro centoventi giorni dalla scadenza del bando. Detto termine verrà prorogato di ulteriori sessanta giorni, per i Comuni ad alta tensione abitativa, per le Ater qualora delegate da un numero superiore a 5 comuni, oppure qualora, a seguito del bando, pervenga un numero di domande superiore a 300.

A parità di punteggio le domande saranno collocate in ordine crescente in relazione alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente. In caso di ulteriore parità, l'ordine sarà stabilito sulla base della data di invio della domanda.



COMUNE DI CAMPONOGARA

Città Metropolitana di Venezia
Piazza Mazzini, 1
30010 CAMPONOGARA (VE) p.i. e c.f. 00662440270
comune.camponogara@pec.tuni.it

In caso di eventuali anomalie riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente, si farà riferimento a quanto stabilito dall'articolo 27, comma 4, della Legge regionale n. 39/2017 e dall'articolo 7, comma 1, lett. c) del Regolamento approvato con D.G.R. n. 1119/2018.

Nella graduatoria saranno indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

Entro dieci giorni dall'approvazione, la graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito, sarà pubblicata per trenta giorni nelle forme già descritte per la pubblicazione del bando. Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria, gli interessati potranno presentare ricorso alla Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della Legge regionale n. 39/2017, presso l'ATER nella quale è istituita.

La Commissione Alloggi di cui all'articolo 33 della legge regionale 3.11.2017 n. 39, decide i ricorsi pervenuti entro e non oltre sessanta giorni dal loro ricevimento e trasmette le risultanze al Comune o all'ATER, qualora delegata, entro quindici giorni dalla loro determinazione.

La graduatoria definitiva, redatta tenendo conto dei ricorsi decisi, dovrà essere approvata entro quindici giorni dal ricevimento delle decisioni della Commissione Alloggi.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria.

7) Modalità di assegnazione degli alloggi

L'assegnazione in locazione degli alloggi agli aventi diritto sarà disposta dall'Ente proprietario o delegato dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti ai sensi dell'articolo 25, comma 3, della Legge regionale n. 39/2017.

L'assegnazione sarà effettuata mediante la procedura informatica di cui all'articolo 24, comma 6, della predetta Legge, sulla base degli abbinamenti tra i richiedenti inseriti in graduatoria e gli alloggi disponibili, tenuto conto della composizione dei nuclei familiari e delle caratteristiche delle unità abitative da assegnare nel rispetto dei seguenti parametri: da mq. 28 a mq. 45 per una persona (max n.1 camera); da mq. 45,01 a mq. 65 per due persone (max n.2 camere); da mq. 65,01 a mq. 75 per tre persone (max n.2 camere); da mq. 75,01 a mq. 80 per quattro persone (max n.3 camere); da mq. 80,01 a mq. 95 per cinque persone (max n.3 camere); oltre i 95 mq. per sei o più persone (4 o più camere). Potranno comunque essere effettuate assegnazioni in deroga, secondo quanto previsto dal regolamento di cui all'art. 49 della Legge regionale, n. 39/2017, approvato con D.G.R. n. 70 del 19 giugno 2018, tenendo conto anche della composizione del nucleo familiare e della tipologia dell'alloggio proposto, per adottare valide soluzioni, ai fini della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico e nei casi di presenza di disabilità gravi.

8) Contratto di locazione

Il contratto di locazione, stipulato in seguito all'assegnazione, avrà durata quinquennale e sarà rinnovato ad ogni scadenza per uguale periodo se permarranno le condizioni previste dall'art. 34, co. 1, lett. a) e b) della Legge regionale n. 39/2017.

9) Modalità per la determinazione dei canoni di locazione.

Il canone degli alloggi verrà determinato e applicato ai sensi dell'art.7 del Regolamento regionale n. 4/2018 approvato con DGR n. 1119/2018 e secondo le ulteriori specifiche di cui alla DGR n. 272/2019.

10) Pubblicità del Bando

Il Comune provvederà alla pubblicazione del presente bando, dandone la massima pubblicità a livello regionale, nelle forme e nei modi stabiliti dalla Legge in materia di trasparenza e pubblicità.

Il Bando, completo di ogni dettaglio, sarà quindi pubblicato e potrà essere consultato mediante consultazione di:

- Albo-online del Comune di Camponogara;



COMUNE DI CAMPONOGARA

Città Metropolitana di Venezia

Piazza Mazzini, 1

30010 CAMPONOGARA (VE) p.i. e c.f. 00662440270

comune.camponogara@pec.tuni.it

- sito istituzionale del Comune di Camponogara: <https://www.comune.camponogara.ve.it>

- sito web dell'ATER di Venezia nella sezione BANDI ERP, al link www.atervenezia.it.

- Portale ERP, sezione Bandi ERP, al link <https://erp.regione.veneto.it>.

La pubblicazione della graduatoria provvisoria e definitiva, coi punteggi attribuiti e i motivi di esclusione, così come pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Camponogara, costituisce notifica agli interessati, ai sensi della Legge 69/2009, art. 32, co. 1.

11) Informativa al trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 così modificato dal D. Lgs. n. 101/2018

Ai sensi dell'articolo 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dal D. Lgs. n. 101/2018, con riferimento all'attività di trattamento dati personali relativi alla partecipazione al presente Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi ERP, si rinvia al seguente link:

<https://www.comune.camponogara.ve.it/privacy-policy/>