# AVVISO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI

# CON REQUISITO PRIMA CASA

LOTTO - **11** - COMUNE DI MARCON – VIA MICHELANGELO BUONAROTTI N.2 – CODICE U.I. 0138.0002

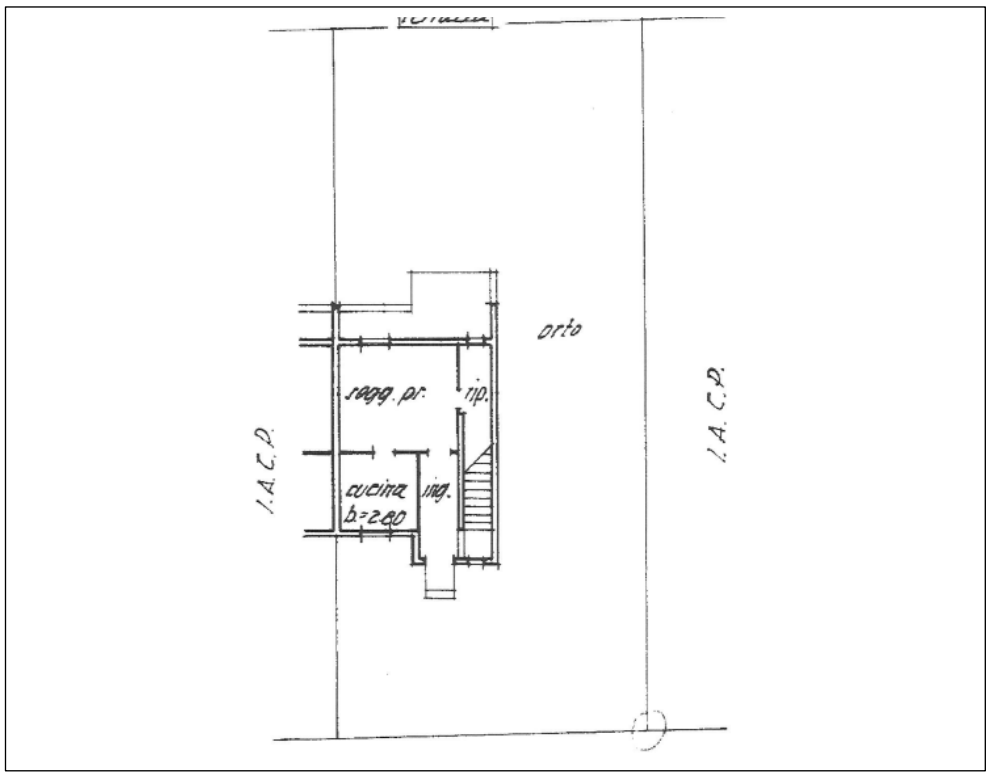
A MENO DI 100MT DAL RICOSTRUITO MUNICIPIO DI MARCON, PORZIONE DI CASA ACCOSTATA CON AMPIO GIARDINO SVILUPPATO SU TRE LATI IN TRANQUILLA STRADA CHIUSA. IL FRONTE PRINCIPALE DEL LOTTO CONFINA CON VIA MICHELANGELO, I RESTANTI LATI CON EDIFICI PARI TIPOLOGIA E STESSA ALTEZZA. I SERVIZI DI PRIMA E SECONDA NECESSITA' SONO RAGGIUNGIBILI SIA A PIEDI CHE IN BICICLETTA GRAZIE ALLA RETE CICLABILE CITTADINA: PIAZZA MERCATO DISTA 700MT E LA ZONA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI 1KM; IN AUTO A 1,5KM SI TROVA L'INGRESSO ALLA TANGENZIALE E A 2KM SI TROVA LA STAZIONE DEI TRENI.

## PREZZO A BASE D'ASTA: 80.800,00 €

Descrizione locali: al piano terra ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio con ampio scoperto esclusivo; al piano primo bagno e due camere da letto, terrazza.

| | |
|---|---|
| Tipologia: | porzione di bifamiliare |
| Alloggio superficie lorda: | 95,36mq |
| Terrazze superficie lorda: | 2,97 mq |
| Scoperto esclusivo: | 238 mq |
| Riscaldamento: | autonomo |
| Anno di costruzione: | 1952 |
| Note: | da riammodernare |



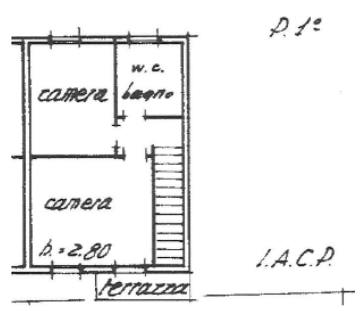














E' VIETATA OGNI FORMA DI RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO